



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del Reg. del 18/03/2019	OGGETTO:	Accoglimento istanza del Sig. Pacella Vincenzo acquisita al protocollo generale dell'Ente il 06.03.2019 al n. 739 -Concessione affitto locale ex bagno pubblico per anni sei-
----------------------------------	-----------------	--

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di MARZO alle ore 13:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Si	
Cosimo LEUZZI		Si
Amedeo ROSATO	Si	
Iolanda VERDESCA	Si	
Paola GALIZIA	Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che il Comune di Salice Salentino è risultato beneficiario per l'importo di €.585.000,00 a valere su fondi POR Puglia 2014-2020 per la realizzazione del progetto di "Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani" da realizzarsi nell'immobile originariamente adibito a mercato coperto;

che in detto immobile -box n. 5- esercita la propria attività di commercio ittico il Sig. Pacella Vincenzo in forza di un contratto sottoscritto in data 22.11.2005 registrato a Lecce al n, 4104 serie 4104;

che in data 14 gennaio 2019 n. Rep 1621, è stato sottoscritto contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione di un fabbricato esistente da destinare a Centro aperto polivalente per anziani" con il Sig. PAIANO Marco Leonardo, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta SOL.EDIL GROUP S.R.L., (P. IVA codice fiscale 04319720753) risultata aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi;

che a seguito della sottoscrizione del contratto di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, con propria nota del 28.02.2019 Prot. gen 2522 invitava il Sig. Vincenzo Pacella, a lasciare la propria postazione, ovvero il box n. 5 per consentire il regolare inizio dei lavori appaltati;

Vista la richiesta del Sig. Vincenzo Pacella, pervenuta al Protocollo dell'Ente il 06.03.2019 al n. 2739, con la quale lo stesso, in ragione di quanto lui stesso e la propria attività rappresenta per l'intera comunità ovvero punto di riferimento e di aggregazione sociale, nonché un microcosmo di storie umane; chiede che venga reperita una sistemazione alternativa finalizzata a continuare la propria attività commerciale;

Considerato che

la ditta SOL.EDIL GROUP S.R.L., aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, ha tra l'altro offerto, quale migliororia al progetto posto a base di gara, la ristrutturazione dei locali adiacenti al fabbricato ex mercato coperto, attualmente bagni pubblici, trasformandoli in locale commerciale;

condivisibili le richieste del Sig. Vincenzo Pacella, che rappresenta per Salice Salentino la storia del commercio ittico da più di settanta anni e che merita anche in ragione che la sua attività è diventata nel tempo un punto di riferimenti per tutta la comunità, l'attenzione dell'amministrazione;

sentito il direttore dei lavori e la ditta, è possibile senza arrecare danno alla stessa e senza ritardare i tempi di esecuzione dell'appalto cominciare le lavorazioni dalla ristrutturazione di detti locali adiacenti al mercato per poi consentire il trasferimento del Sig. Vincenzo Pacella presso gli stessi, per poi dedicarsi interamente ai lavori del fabbricato principale;

Vista la vigente normativa che disciplina i contratti di affitto dei locali commerciali, ovvero la legge 392/1978 che prevede per tali tipologie di contratti una durata minima di anni 6 (sei);

Ritenuto di accogliere la richiesta del Sig. Vincenzo Pacella, concedendogli l'affitto del locale adiacente la struttura comunale "ex mercato coperto" non appena lo stesso sarà ristrutturato e idoneo all'uso, per anni sei, previa sottoscrizione di regolare contratto d'affitto il cui canone sarà stabilito nella stessa misura attualmente applicata, e rivalutata all'indice Istat, al box n. 5;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Vista la legge 27 luglio 1978, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni;

con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge,

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta del Sig. Vincenzo Pacella, concedendogli l'affitto del locale adiacente la struttura comunale "ex mercato coperto" non appena lo stesso sarà ristrutturato e idoneo all'uso, per anni sei, previa sottoscrizione di regolare contratto d'affitto il cui canone sarà stabilito nella stessa misura attualmente applicata, previa rivalutazione all'indice Istat, al box n. 5.
2. di dare atto che nelle more della definizione di detto locale, lo stesso potrà continuare ad esercitare la propria attività nel box n. 5 allocato all'interno dell'immobile ex mercato comunale.
3. di demandare gli adempimenti consequenziali ai Settori I, IV e V, ognuno per le proprie competenze.
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio ROSATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/03/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 294 del Reg.).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Data 21/03/2019

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota

n. _____ del _____

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/03/2019

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI