

**ATTO DI TRANSAZIONE E CESSIONE A TITOLO ONEROSO DEGLI IMPIANTI DI
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI SALICE SALENTINO (LE)**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, valida a tutti gli effetti di legge,

tra

la Società **"ENEL SOLE S.r.l."**, con sede in Roma, alla Via Flaminia n. 970, capitale sociale Euro 4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n. 905977, C.F.: 02322600541, qui rappresentato dal Sig. Enrico Scalera, nato a Bari il 13.6.1977, domiciliato per la carica in Palermo, Via Marchese di Villabianca 121, munito degli occorrenti poteri, in forza di giusta procura rep. 54615 del 15.6.2017 (di seguito, denominata "Enel Sole");

e

il **COMUNE DI SALICE SALENTINO SALENTINO** (C.F.: 80001370750), con sede in Salice Salentino, alla via Vittorio Emanuele II n. 15, qui rappresentato dall'Arch. Alessandra Napoletano, nata a Taranto il 28.8.1968, nella sua qualità di Responsabile del Settore tecnico, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede municipale sita in Salice Salentino (LE), alla via Vittorio Emanuele n. 15, la quale interviene non in proprio ma nel nome, per conto e nell'interesse dell'A.C., ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000, giusta provvedimento sindacale di attribuzione delle funzioni prot. n. 5852 del 23.5.2019 (di seguito, denominata "Ente"); nel loro insieme denominate "Parti"

premessso

1. che a far data dal 1° agosto 1999, a seguito del conferimento del ramo di azienda inerente il settore della pubblica illuminazione, Enel Sole è subentrata ad ENEL S.p.A. nella proprietà di n. 148 (centoquarantotto) centri luminosi presenti sul territorio comunale, oltre che nella "Convenzione per prestazioni relative agli impianti di illuminazione pubblica" stipulata nel febbraio 1975 tra ENEL S.p.A. e il Comune di Salice Salentino, con presa d'atto da parte della Regione Puglia il successivo 5 marzo 1975;
2. che dalla data del suddetto subentro Enel Sole ha effettuato, senza soluzione di continuità e fino a una certa data, la manutenzione delle linee e dei sostegni degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà, percependo il relativo canone mensile dal Comune in virtù della predetta Convenzione;

3. che il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
4. che la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare, gli impianti di proprietà di Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo (promiscuità meccanica);
5. che i n° 148 centri luminosi di proprietà Enel Sole, attualmente presenti sul territorio comunale, sono meglio identificati all'allegato 1 "Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per via", allegato al presente atto al fine di farne parte integrante e sostanziale;
6. che con nota prot. n. 5033 dell'8 maggio 2015, a firma del Responsabile dell'UTC, trasmessa nelle forme e nel rispetto dei termini stabiliti dal contratto di manutenzione di che trattasi, il Comune – in ragione dell'omessa manutenzione degli impianti e del conseguente stato di pericolo in cui gli stessi versavano – ha comunicato formale disdetta della convenzione in commento e richiesto ad Enel Sole di acquisire in proprietà gli impianti di pubblica illuminazione di cui la medesima società è proprietaria;
7. che ciò nonostante, anche dopo la scadenza della convenzione, Enel Sole – pur senza rendere alcuna attività manutentiva, eccettuate quelle di cui si dirà al successivo punto 10 – ha continuato mensilmente a emettere fattura per l'importo previsto in convenzione a titolo di canone manutentivo;
8. che per detti motivi, con più comunicazioni e, da ultimo, con nota datata 10.4.2019, prot. n. 4911 del 2.5.2019, la Responsabile dell'UTC ha nuovamente lamentato la situazione di grave pericolo in cui versano gli impianti di pubblica illuminazione, anche in ragione dell'assenza di manutenzione da parte di Enel Sole e diffidato quest'ultima a non emettere altre fatture ma piuttosto note credito per quelle pregresse indebitamente emesse;
9. che a quanto innanzi ha fatto seguito, in data 19.9.2019, un incontro presso il Comune di Salice Salentino, al quale hanno preso parte, in rappresentanza di Enel Sole, l'Ing. Rocco Diciaula, e in rappresentanza dell'Ente, tra gli altri, il Segretario Generale, il Responsabile dell'UTC e il Responsabile del I Settore, in qualità di Responsabile del Contenzioso;
10. che, in occasione di detto incontro, di cui è stato redatto verbale sottoscritto da tutte le parti presenti, avente appunto per oggetto il contenzioso in atto per fatture indebitamente emesse a fronte della mancata manutenzione periodica degli impianti di cui alla sopracitata convenzione, il Comune ha ribadito la volontà di acquisire gli impianti di pubblica illuminazione di Enel Sole al prezzo convenuto di € 100,00 oltre IVA al 10% e disconosciuto per l'ennesima volta, l'esistenza di qualsivoglia debito nei confronti di Enel Sole a far data dalla scadenza nel febbraio scorso della convenzione di che trattasi, giusta formale disdetta comunicata con la sopracitata nota prot. n. 5033 del 2.5.2019. In quella stessa sede, l'Ente ha altresì richiesto il report e la quantificazione degli interventi eseguiti a quella data su sua espressa richiesta, nonché di interrompere immediatamente la fatturazione e di poter addivenire entro il più breve tempo alla sottoscrizione del contratto di cessione. Dal canto

suo, Enel Sole ha confermato la volontà di cedere al Comune di Salice Salentino gli impianti di proprietà al prezzo proposto di € 100,00 oltre IVA, previo pagamento delle fatture insolute;

11. che, successivamente, con nota mail del 26.9.2019, trasmessa al Responsabile del Contenzioso, Enel Sole ha comunicato la sospensione della fatturazione e, ancora, con nota mail del 21.11.2019 di aver quantificato in € 620,00, oltre IVA e, quindi, complessivi € 756,40 (euro settecentocinquantasei/40) quanto dovuto dall'Ente per gli interventi manutentivi relativi al periodo successivo alla scadenza contrattuale, ovvero al periodo 1° marzo 2016-30 settembre 2019, quantificando sostanzialmente in detto importo tutto quanto dovuto dal Comune di Salice Salentino a totale definizione dei rapporti pregressi;
12. che, alla luce di tutto quanto sopra considerato, con deliberazione di G.C. n. ____ del _____.2019 il Comune di Salice Salentino ha deciso di definire transattivamente il contenzioso in essere con Enel Sole alle condizioni convenute come da documentazione in atti e di approvare lo schema di atto di transazione e cessione ivi allegato per farne parte integrante e sostanziale;

tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto,

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1) Oggetto

Enel Sole cede al Comune, che accetta, gli impianti di pubblica illuminazione di cui in premessa per un totale di n° 148 centri luminosi (ad esclusione di lampade, relativi reattori e condensatori che già sono e restano di proprietà del Comune), come meglio identificati in seno all'allegato 1) di cui al presente contratto.

Gli impianti oggetto di cessione sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei detti centri luminosi, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- sostegni a braccio;
- sostegni a pali o tesate non caratterizzati da "promiscuità meccanica", in quanto di proprietà del distributore;
- linee elettriche di alimentazione non caratterizzate da "promiscuità elettrica", in quanto di proprietà del distributore.

Art. 2) Prezzo

La presente cessione viene fatta e accettata al prezzo di € 100,00 più I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, pari ad euro 10,00 (dieci/00), così per un prezzo finale complessivo di **€ 110,00 (euro centodieci/00)**, somma che viene pagata da parte dell'Ente a Enel Sole S.r.l.

mediante accredito sul conto corrente a essa intestato, acceso presso BANCA INTESASANPAOLO, Agenzia 4818 di Roma, e avente IBAN IT41D0306905048031780160117, specificando nella causale del bonifico la denominazione sociale, la partita IVA e i riferimenti del presente atto.

Art. 3) Stato degli impianti

Gli impianti sono ceduti al prezzo di cui sopra e acquisiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive. In particolare, poiché parte degli impianti oggetto della cessione sono caratterizzati da promiscuità elettrica e/o meccanica con la rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto e accetta che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. e, dunque, sono escluse dalla presente cessione, le seguenti porzioni di impianto:

- le dorsali di alimentazione degli impianti elettricamente promiscui;
- i pali e le tesate meccanicamente promiscui;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società Enel Distribuzione S.p.A. nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

Art. 4) Garanzia

Enel Sole, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto di cessione è di sua piena proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 5) Rapporti pregressi

Con il presente atto le parti convengono altresì di definire transattivamente il contenzioso stragiudiziale tra esse pendente avente per oggetto l'omessa manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione *de quibus* e il conseguente omesso pagamento delle fatture che pure sono state emesse per un ammontare complessivo, come quantificato dall'UTC, pari a € 24.929,20 (euro ventiquattromilanovecentoventinove/20), salvo errori e/o omissioni, con il pagamento – a totale definizione dei rapporti relativi al periodo 1.3.2016 – 30.9.2019 e quale corrispettivo per le attività di gestione impianti (intervento su guasto) effettuate in detto periodo – dell'importo complessivo lordo di **€ 756,40 (euro settecentocinquantasei/40)**.

Il pagamento dell'importo anzidetto dovrà aver luogo in unica soluzione mediante specifico bonifico da rendersi in favore di Enel Sole entro 7 (sette) gg. dalla data di sottoscrizione del presente atto, previa acquisizione al protocollo dell'Ente di nota credito per un importo complessivo pari alla sommatoria degli importi di cui alle fatture indebitamente emesse, e nuova fattura per l'importo sopradetto di € 756,40 stabilito a transazione e remunerazione degli interventi manutentivi su chiamata.

Art. 6) Immissione nel possesso

Il Comune di Salice viene immesso in luogo di Enel Sole nella proprietà, possesso e godimento di quanto acquistato a far tempo da oggi, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi, ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica.

Art. 7) Trattamento fiscale

Le parti danno atto che la presente cessione a titolo oneroso sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8) Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico del Comune.

Art. 9) Allegati e norma di chiusura

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- 1) Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via;
- 2) Estratto conto fatture indebitamente emesse.

ENEL SOLE S.R.L.

Sig. Enrico Scalera

IL COMUNE DI SALICE SALENTINO

Il Responsabile del III Settore

Arch. Alessandra Napoletano