Pubblicata sul sito istituzionale il
22/01/2020 Reg. N°69

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **6** del Reg. del 22/01/2020	**OGGETTO:**	Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Puglia 2014-2020 - Misura 19 Sottomisura 19.2 – Bando Pubblico per la presentazione delle domande di sostegno – Azione 1 – Interventi 1.3 "Centri per la Qualità" - Approvazione Progetto esecutivo per il "Recupero della Chiesa di Santa Filomena per destinarla a centro multifunzionale di informazioni turistiche e culturali - Importo €. 200.000,00' - CUP B25I19000200002.

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di GENNAIO alle ore 12:30, nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il IL SINDACO Antonio ROSATO.

Assessori	Presenti	Assenti
Antonio ROSATO	Sì	
Cosimo LEUZZI	Sì	
Amedeo ROSATO	Sì	
Iolanda VERDESCA		Sì
Valentina CAPOCCIA		Sì

Partecipa IL VICE SEGRETARIO COMUNALE AVV. MARIA LOREDANA MELE , incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta

---

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che nell'ambito del Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Pugia 2014 – 2020 MISURA 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo Sottomisura 19.2 - Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 24.10.2019 il Bando Pubblico per la presentazione delle domande di sostegno – azione 1 – Intervento 1.3 "Centri per la Qualità" presentato dal GAL Terra D'Arneo;

che l'obiettivo dell'intervento è il sostegno all'erogazione di servizi di base per la popolazione rurale per la creazione e il potenziamento di centri logistici multifunzionali, adeguati a rendere fruibili e accessibili le aree parco, a favorire la vendita diretta di prodotti e servizi connessi con le tipicità locali e a promuovere servizi culturali e ricreativi rivolti alle comunità locali;

che nello specifico, l'intervento prevede il recupero di strutture, immobili e fabbricati da adibire tra l'altro a spazi e centri multifunzionali per attività ricreative, culturali e servizi alla popolazione rurale, compresi interventi mirati a migliorare la mobilità interna dell'area;

Considerato

che nel centro storico del comune di Salice Salentino e precisamente tra via Vittorio Emanuele II e Vittorio Emanuele III fu costruita nel 1001 un edificio destinato a chiesa che da tempo non viene più utilizzata per celebrazioni religiose ed è chiusa e abbandonata, ma rappresenta una testimoniansta storia di grande valore;

che l'immobile è di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta e che pertanto al fine di candidarla per accedere al finanziamento di cui trattasi occorre stipulare un contratto di affitto che preveda la possibilità di diverso utilizzo per un tempo non inferiore a dieci anni;

Visto che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 128 del 21.11.2019 ha espresso il suo intendimento alla partecipazione alla suddetta procedura di selezione restaurando l'immobile "Chiesa Santa Filomena" per destinarlo a centro multifunzionale di informazioni turistiche e culturali e nel contempo ha nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del III Settore Tecnico arch. Alessandra Napoletano;

Vista la Deteminazione n.286/803 Reg.Gen.con la quale veniva affidato incarico tecnico per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché qualora venisse finanziato il progetto di cui trattasi anche Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "**Recupero della Chiesa di Santa Filomena per destinarla a centro multifunzionale di informazioni turistiche e culturali Importo €. 200.000,00"**, all'Arch. Romina Porcheddu (C.F. PRCRMN73S70A115X) con domicilio professionale Via Piave 8 – 73022 Corigliano D'Otranto - Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n° 1323 in possesso dei requisiti professionali come da curriculum in atti e presente nell'elenco dei soggetti per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di fiducia dell'Amministrazione che ha accettato l'importo di €. 15.000,00 (incluso solo Cassa), in quanto la professionista non è soggetta ad IVA né a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art.1 c. 54-89, Legge 190/2014, che sarà compreso nel quadro economico del progetto alla voce "Spese generali nella misura massima del 12% dell'importo lavori" - Importo complessivo €. 200.000,00, **CUP: B25I19000200002;**

Visto il Disciplinare di incarico per la progettazione definitiva esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, sottoscritto fra le parti in data 27 11,2019 e Repertoriato al Registro dei Contratti al n. 234;

Visto il Progettto Esecutivo relativo al "**Recupero della Chiesa di Santa Filomena per destinarla a centro multifunzionale di informazioni turistiche e culturali Importo €. 200.000,00"**, redatto dall'arch Arch. Romina Porcheddu e composto dai sguenti elaborati:

RELAZIONI

RZ. 1 Relazione generale
RZ. 2 Relazione specialistica: impianto elettrico

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

P.M. 1Manuale d'uso
P.M. 2 Manuale di manutenzione
P.M. 3 Programma di manutenzione

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 Stato di fatto: Inquadramento urbanistico piante, sezioni e prospetti rilievo fotografico
TAV. 2 Stato di fatto: Rilievo del degrado
TAV. 3 Progetto: Piante sezioni e prospetti
TAV. 4 Progetto: Impianti elettrici speciali
TAV. 5 Progetto: Layout forniture

DOCUMENTI CONTABILI

D.C. 1 Quadro economico
D.C. 2 Capitolato speciale d'appalto
D.C. 3 Elenco prezzi
D.C. 4 Computo metrico
D.C. 5 Incidenza della manodopera
D.C. 6 Cronoprogramma
D.C. 7 Schema di contratto

SICUREZZA

SIC. 1 Piano di sicurezza e coordinamento
SIC. 2 PSC: Stralci d'intervento e layout di cantiere
e corredato dal seguente Quadro Economico:

A. Importo Lavori	
A.1 Importo lavori a base d'asta	€ 152.806,92
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.753,50
Sommano	€ 160.560,42
B.Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese tecniche (comprensive di contributi previdenziali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità)	€ 12.295,09
B.2 Spese di gara e per commissioni aggiudicatrici (1% di A)	€ 1.605,60
B.3 Incentivo (art. 113 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori a base d'appalto	€ 2.568,97
B.4 Spese per allaccio alla rete di energia elettrica	€ 1.000,00
B.5 Imprevisti (1,5% di A)	€ 2.290,55
C.1 I.V.A. 10% su Lavori (A.1+A.2)	€ 16.056,04
C.2 I.V.A. 22% su (B.1 + B.2 + B.3)	€ 3.623,32
Totale Somme a disposizione dell'amministrazione	€ **39.439,58**
Totale Progetto	€ **200.000,00**

Visto il Verbale di Validazione del Progetto di che trattasi, redatto dal Rup Arch Alessandra Napoletano in contraddittorio con il progettista in data 21.01.2020;

Ritenuto il Progetto, meritevole di essere approvato in quanto conforme alle prescrizioni contenute nel Bando Pubblico per la presentazione delle domande di sostegno – azione 1 – Intervento 1.3 "Centri per la Qualità" presentato dal GAL Terra D'Arne e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 122 del

24.10.2019;

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile del III Settore Tecnico arch. Alessandra Napoletano, nominato con Deliberazione di G.C. n. 128 del 21.11.2019;
- il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2020-2022, in corso di redazione;
- l'intervento sarà finanziato con contributo di cui al "Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Pugia 2014 – 2020 MISURA 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo Sottomisura 19.2 Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo";
- il Codice Unico di Progetto è: **B25I19000200002**;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali:

Visto il D.Lgs. 50/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive* 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE come modificato dal D.lgs 56/2017 e le Linee Guida ANAC;
Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per quanto in vigore;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per i motivi in premessa riportati e che si intendono integralmente richiamati:

Di approvare, il Progetto Esecutivo relativo al "**Recupero della Chiesa di Santa Filomena per destinarla a centro multifunzionale di informazioni turistiche e culturali - Importo €. 200.000,00"**, redatto dall'Arch. Romina Porcheddu (C.F. PRCRMN73S70A115X),con domicilio professionale Via Piave 8 – 73022 - Corigliano D'Otranto - Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecce al n° 1323, corredato dagli elaborati e dal quadro econonomico in premessa riportati.

Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., è il Responsabile del III Settore Tecnico arch. Alessandra Napoletano, nominato con Deliberazione di G.C. n. 128 del 21.11.2019;
- il presente intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei Lavori ed Opere Pubbliche 2020-2022, in corso di redazione;
- l'intervento sarà finanziato con contributo di cui al "Programma di Sviluppo Rurale (PSR) Pugia 2014 – 2020 MISURA 19 Sostegno allo sviluppo locale di tipo partecipativo Sottomisura 19.2 Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo";
- il Codice Unico di Progetto è: **B25I19000200002**.

Di Trasmettere il Progetto di cui sopra per la candidatura delle domande di sostegno – azione 1 – Intervento 1.3 "Centri per la Qualità" presentato dal GAL Terra D'Arneo, in aderenza al Bando Pubblico pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 24.10.2019.

Di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Antonio ROSATO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

_____

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22/01/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 69 del Reg.).

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

Data 22/01/2020

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, con nota n. _____ del _____

Data _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/01/2020

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to AVV. MARIA LOREDANA MELE