



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del Reg. del 20/03/2017	<b>OGGETTO:</b>	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento quinquennale ai sensi dell'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..
---------------------------------	-----------------	---

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di MARZO alle ore 16:20 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi	Si	
CASILLI Daniele		Si
FINA Michele Arcangelo	Si	
IANNE Gaetano	Si	
LEUZZI Cosimo	Si	
MARINACI Vincenzo	Si	
MOGAVERO Salvatore	Si	
QUARANTA Paolo	Si	
ROSATO Antonio		Si
RUGGERI Alessandro	Si	
TONDO Giuseppe	Si	

**PRESENTI N. 9 ASSENTI N. 2**

E' presente l'assessore esterno Dr.ssa Margherita D'AMONE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Luigi ARNESANO

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dr. Antonio PERRONE
--	---

### Impegno di Spesa

Cap.	Art.	Anno	Descrizione	Impegno	Subimp.	Importo

L'Assessore Quaranta relazione sull'argomento.  
Intervento del Consigliere Leuzzi il quale dichiara di astenersi.

=====

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 36 del 18.06.2012 si approvavano le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al 30.04.2012 e riferiti allo strumento urbanistico generale vigente ovvero Piano Regolatore Generale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999;
- **che** detti valori risultavano abbattuti secondo la percentuale massima consentita dall'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i. pari al 50%, su disposizione del Consiglio Comunale;
- **che** l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;
- **che** è necessario, oggi, provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2012 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;
- **che**, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento avviene mediante l'applicazione degli indici ISTAT;
- **che** l'ultimo indice ISTAT disponibile è riferito all'ottobre 2016;

**VISTE** le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 6/1979 e s.m.i., aggiornati al 30.04.2012, riferiti allo strumento urbanistico generale vigente e approvate con abbattimento del 50% giusta Deliberazione di C.C. n. 11 del 19.04.2005;

**CONSIDERATO** che l'art. 16, c. 6, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria siano aggiornati ogni 5 (cinque) anni dal Comune, in conformità alle relative disposizioni regionali;

**DATO ATTO** che è necessario provvedere all'aggiornamento dei valori deliberati nel 2012 atteso che sono trascorsi i 5 (cinque) anni previsti dalla normativa di settore;

**RITENUTO** che, in assenza di normativa regionale in merito, l'aggiornamento possa avvenire mediante rivalutazione dei valori elaborati nel 2012 non abbattuti, mediante l'applicazione degli indici ISTAT riferiti appunto all'intervallo di tempo aprile 2012 (data alla quale era riferito il calcolo precedente) ottobre 2016 (data alla quale è disponibile l'ultimo indice ISTAT elaborato);

**PRESO ATTO** delle tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'aprile 2012, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 20, c. 1, della L.R. 6/1979 e s.m.i., relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il comune ha facoltà di applicare un abbattimento massimo del 50%;

**RITENUTO** dovere deliberare in merito:

- approvando le tabelle riepilogative relative alla definizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'ottobre 2016, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT;
- abbattendo i valori delle dette tabelle del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i.;
- stabilendo che i valori aggiornati si applicano ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013;
- demandando al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

**VISTO** il D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e s.m.i., T.U. recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”*;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**SENTITI** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 9
- Consiglieri votanti n. 9
- Favorevoli n. 7
- Astenuti n. 2 (Ianne - Leuzzi)
- Contrari n. 0

espressa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE** le tabelle riepilogative, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisi in ragione dell'indice di fabbricabilità fondiaria applicato alle diverse zone omogenee del territorio comunale in cui è consentita l'edificabilità, predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e aggiornate all'ottobre 2016, ultimo mese di cui è disponibile l'incremento ISTAT.
2. **DI ABBATTERE** i valori delle dette tabelle del 50% conformemente alla facoltà attribuita ai Comuni in tal senso dall'art. 20, c. 6, della L.R. 6/1979 e s.m.i. .
3. **DI STABILIRE** che i valori aggiornati si applicano ai Permessi di Costruire da rilasciare in data successiva alla data della presente deliberazione (anche se la relativa istanza è stata già presentata al Protocollo Generale dell'ente) e alle S.C.I.A./D.I.A. la cui presentazione sia avvenuta al comune in data successiva alla data della presente deliberazione, così come previsto nella sentenza del TAR Puglia – Lecce – Sezione Terza – numero 48/2013.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.
5. **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

=====

Successivamente, su proposta del Presidente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerata** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti n. 9
- Consiglieri votanti n. 9
- Favorevoli n. 7
- Astenuti n. 2 (Ianne - Leuzzi)
- Contrari n. 0

espressa per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

=====

**DP/dp**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Luigi ARNESANO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23/03/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 249 del Reg.).

Data 23/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Domenico CACCIATORE

---

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/03/2017

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---