



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

\*\*\*\*\*

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del Reg. del 08/05/2017	<b>OGGETTO:</b>	Verbale stenotipografico della seduta del Consiglio Comunale dell' 8 Maggio 2017.
----------------------------------	-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2017 il giorno 8 del mese di MAGGIO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1<sup>o</sup> convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
ARNESANO Luigi		
CASILLI Daniele		
FINA Michele Arcangelo		
IANNE Gaetano		
LEUZZI Cosimo		
MARINACI Vincenzo		
MOGAVERO Salvatore		
QUARANTA Paolo		
ROSATO Antonio		
RUGGERI Alessandro		
TONDO Giuseppe		

**PRESENTI N. - ASSENTI N. -**

E' presente l'assessore esterno Dr.ssa Margherita D'AMONE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, presiede il Sig. Luigi ARNESANO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. Domenico CACCIATORE. La Seduta è pubblica.

### PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. <b>Il Capo Settore</b> F.to Avv. Maria Loredana MELE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. <b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> F.to Dr. Antonio PERRONE
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Verbale stenotipografico della seduta del Consiglio Comunale dell' 8 Maggio 2017**

**INIZIO SEDUTA CONSILIARE ALLE ORE 09:30**

[Il Segretario Generale procede all'appello]

**PRESIDENTE**

Buongiorno a tutti.

## **PRIMO PUNTO ALL'O.d.G.:**

### **(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 14 del 8 Maggio 2017)**

*“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017 - 2019 - art. 58 - decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133 - Approvazione Elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione”*

#### **PRESIDENTE**

Relaziona l'Assessore Quaranta.

#### **ASSESSORE QUARANTA**

Presidente, prima di iniziare la relazione sull'argomento all'OdG, io chiederei, se il Consiglio è d'accordo, ad accorpate tutti i Punti all'OdG, considerato che riguardano un'unica materia, il Bilancio e quindi il Bilancio di previsione come atto definitivo. Come spesso accade, in quest'aula abbiamo sempre cercato di accorpate la discussione, con votazione ovviamente separata, proprio perché è un unico argomento e quindi sarebbe opportuno accorpate la discussione. Faccio quindi questa proposta; eventualmente bisognerebbe metterla ai voti, credo.

#### **PRESIDENTE**

Dobbiamo votare per l'accorpamento, come richiesto dall'Assessore, di tutte e otto le delibere portate in Consiglio Comunale.

**[Si procede a votazione]**

#### **PRESIDENTE**

Prego, Assessore Quaranta.

#### **ASSESSORE QUARANTA**

Grazie, Presidente. Allora, cerco di andare comunque in ordine rispetto alle proposte di deliberazione all'OdG di oggi. Per quanto riguarda il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili, negli ultimi anni, se ricordate, colleghi consiglieri, il piano era negativo, nel senso che non avevamo beni immobili da vendere. Ora, alla luce anche di quello che ci siamo detti nell'ultimo Consiglio Comunale, laddove abbiamo recepito la deliberazione della Corte dei Conti e considerato il fatto che i debiti fuori Bilancio sono stati tutti pagati con fondi propri, adesso riproponiamo la vendita di un immobile comunale, meglio conosciuto come Villa Alemanno, perché, in ogni caso, è un immobile che è necessario vendere. Abbiamo indicato

come valore di stima, l'ultimo valore di vendita o meglio dell'ultima gara di vendita, in € 192.909. Per quanto riguarda invece la zona P.E.E.P. e la zona P.I.P., non vi sono variazioni di rilievo. Esistono ancora delle zone, dei lotti della zona P.I.P. da assegnare, ovviamente non sono stati variati i valori di assegnazione. Per quanto riguarda l'elenco triennale delle opere pubbliche, più o meno, è stato confermato quello che era già stato individuato nel triennio precedente. Mi preme sottolineare che è stato individuato avendo, negli ultimi due anni, in qualche modo completato la manutenzione delle strade interne, sia con un progetto di € 500.000 del 2015, che è un progetto inserito nell'elenco delle opere per l'anno 2016, progetto che è stato approvato nello scorso anno e, in questi giorni, è stato presentato il bando per la realizzazione delle opere, a questo l'interesse dell'Amministrazione si è spostato sulla manutenzione degli immobili comunali. Per cui è stato previsto un mutuo di € 200.000 proprio per la manutenzione straordinaria degli immobili comunali. Penso a un cofinanziamento che possa riguardare l'efficientamento energetico della scuola di via Valente o l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, progetti ai quali l'ufficio tecnico sta già lavorando. Per il resto si tratta di lavori di efficientamento degli edifici scolastici del Comune per € 2.700.000, considerato che già € 1.000.000 è stato, in qualche modo, assegnato anche se ancora ufficialmente i lavori non sono partiti, oppure l'adeguamento delle reti della fognatura pluviale o la mitigazione del rischio idrogeologico. Noi continuiamo a mantenere questo tipo di interventi, anche dal punto di vista economico e monetario, corposi, perché siamo sicuri che a breve la Regione Puglia farà uscire i bandi relativi a questo tipo di interventi. Sarò velocissimo per quanto riguarda le aliquote TASI, addizionale comunale e IMU, perché sono state confermate quelle che sono state previste negli anni precedenti. E veniamo al Bilancio, al Bilancio vero e proprio, ai numeri. C'è da dire una cosa sostanzialmente, una cosa sulla quale avevamo già dibattuto negli scorsi consigli comunali: pensavamo, in qualche modo, speravamo di non doverci occupare del Bilancio di previsione ma non perché non fosse... non ci sentivamo la responsabilità di fare questo, ma perché, come spesso accade, le amministrazioni in scadenza, "lasciano" la possibilità alle successive amministrazioni di redigere un loro Bilancio. Purtroppo quest'anno non vi è stata la proroga che di solito viene concessa in sede di approvazione di Bilancio di previsione, per cui il 30 aprile è stato l'ultimo termine per l'approvazione di Bilancio. Noi ovviamente poi di Giunta lo avevamo già approvato, quindi siamo arrivati ad oggi per l'approvazione in Consiglio. Questa premessa mi è d'obbligo per spiegare il lavoro che è stato fatto, in buona sostanza, direi, Sindaco, quasi un lavoro tecnico, così come ci eravamo detti anche in Consiglio Comunale. Cioè abbiamo cercato, in qualche modo, di garantire i servizi come sempre è stato fatto negli anni precedenti, si è cercato di garantire e di lasciare inalterati i capitoli importanti, i capitoli "politici", ovviamente

garantendo anche quelli che erano già stati gli impegni presi al 30 aprile, con i dodicesimi di aprile. Per cui, in buona sostanza, non è cambiato di molto, non ci sono grandi caratterizzazioni politiche in questo Bilancio se non, ripeto, la ripresa dei capitoli così come era stato fatto il Bilancio del 2016. Le entrate sono rimaste inalterate, tranne ovviamente, ahimè, ma questo ce lo diciamo e ce lo ripetiamo da diversi anni, continuano a diminuire le entrate da trasferimenti statali. E quello che purtroppo aumenta invece come spesa, ma anche questo, voglio dire, lo sappiamo e ce lo diciamo da diverso tempo, da quando è subentrata la contabilità armonizzata, il fondo crediti di dubbia esigibilità che, come sapete, è una percentuale che deriva dal mancato incasso delle entrate tributarie e che quest'anno, se non sbaglio, era intorno al 70% della percentuale non incassata, che arriverà, l'anno prossimo, al 100%. Quindi, tutto quello che purtroppo non viene incassato, per i motivi più disparati, delle entrate tributarie, deve essere accantonato a questo fondo e quest'anno il fondo ammonta a € 333.489. Per cui comprenderete che è una parte sostanziale del Bilancio e soprattutto una parte sostanziale, corposa di quello che potrebbe essere il Bilancio "politico", perché, al di là delle spese per il personale, delle spese per il ripianamento dei mutui, alla fine, la parte discrezionale politica, di discrezionalità politica si riduce sempre di più, anche alla luce di questo tipo di accantonamento. Io mi fermo qui perché credo di aver detto tutto. Ripeto la cosa importante è proprio quella, torno a dire: si è cercato di lasciare inalterato il Bilancio rispetto a quelle che erano le previsioni degli anni precedenti.

## **PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Quaranta. Ci sono interventi? Per dichiarazione di voto? Prego. Interviene il Sindaco.

## **SINDACO**

Innanzitutto per manifestare il mio ringraziamento all'Assessore Quaranta, al ragioniere e a tutto l'ufficio che si è interessato per stilare il Bilancio, Segretario in primis. Un ringraziamento d'obbligo per quello che in questi cinque anni è stato fatto dagli uffici ma soprattutto dall'Assessore che ha dimostrato competenza nello stilare e nel portare finalmente il Comune ad un consolidamento della spesa del nostro Ente. Eravamo partiti, circa cinque anni fa, con il dissesto ormai alle porte; siamo riusciti, in questi cinque anni, a pagare debiti per circa € 3.800.000 con un risanamento del Bilancio notevole. Lasciamo ai successori, alla futura Amministrazione, un Bilancio che noi, come diceva Paolo, non abbiamo, per nessunissima ragione, toccato, lasciando i capitoli inalterati proprio perché possano gestire al meglio. Lasciando quindi un Paese solito e stabile, un'Amministrazione solida e stabile, soprattutto dal punto di vista contabile. Per non parlare poi di quello che è stato fatto e che

sarà motivo poi successivo di un comizio di fine legislatura che farò nel corso di questo mese... Per non parlare di quello che è stato il fenomeno che l'Amministrazione, che ho avuto l'onore di presiedere, ha dato a questo Paese. Abbiamo prodotto un risveglio socio-culturale grazie a due assessori alla mia destra, Margherita D'Amone, la dottoressa Margherita D'Amone che si è, in un certo senso distinta notevolmente nel suo lavoro, e ad Alessandro Ruggeri, al quale auguro naturalmente di poter ancora essere da questa parte tra qualche mese. Con loro abbiamo fatto fare a Salice quel salto di qualità che erano molti anni che non avevamo; un ricambio dal punto di vista culturale, socio-culturale impressionante, che non starò qui ad enumerare. Per non parlare poi di quello che è il cambiamento strutturale che ha subito il Paese. Se noi ci ricordiamo, avevamo un sogno, lo dicevo durante i comizi di cinque anni fa, c'era un sogno: quello di poter andare da Piazza Plebiscito al centro polifunzionale e vedere finalmente tutta quella zona restaurata. Bene, questo è avvenuto: siamo partiti da Piazza Plebiscito, giriamo un pochettino a destra e vediamo nella Piazzetta Caduti sul Lavoro; devo manifestare anche la mia amarezza avendo appreso che è caduta già quella piccola targa che circa dieci, quindici giorni fa era stata messa, con atti di vandalismo vero e proprio. Ma, diciamo, nel complesso quella zona è stata portata veramente alla luce. Ricordiamo benissimo cos'era quella zona. Ci spostiamo al convento dove c'è quella magnifica opera che noi abbiamo portato a termine, che è il chiostro del convento e poi la Villa del convento e poi il centro polifunzionale con il restauro che c'è stato all'interno. Abbiamo speso, con un finanziamento del GAL, € 200.000 e certamente non lo daremo in mano alle persone che poi potrebbero tranquillamente sconvolgerlo dal punto di vista strutturale con delle manifestazioni che non sono attinenti al suo scopo. Inoltre, come avevamo sempre detto, abbiamo messo anche mano alle strade. Il dissesto stradale ormai era noto a Salice, ci si giocava su Facebook con le macchinine che si divincolavano, giravano; beh, adesso non giocano più perché abbiamo speso € 500.000 per le strade di Salice, ne sono state fatte abbastanza. Sono stati fatti anche dei nuovi lavori in alcune vie per cercare di togliere alcune pozzanghere che erano eterne, come Via Pasquale Leone e quello che faremo anche in questi giorni in Via Leone de Castris, dove naturalmente faremo anche lì un bel tratto, prima di asfaltare, di fogna bianca proprio per evitare che si possano vedere quelle pozzanghere enormi che siamo abituati a vedere nel corso dell'inverno. Lasciamo con un rammarico perché non abbiamo, non possiamo vedere la luce noi - ma forse, alla mia destra, lo vedranno, quel progetto di € 200.000 che ormai è già stato, sembra che è stato fatto già il bando, no? Il bando è stato già fatto per cui, tempi tecnici, però sicuramente arriveremo intorno a luglio, agosto per poterlo vedere realizzato. Credo che abbiamo fatto abbastanza e di essere orgogliosi di quello che abbiamo fatto, e di questo devo ringraziare tutti e soprattutto devo ringraziare i consiglieri Salvatore Mogavero, Enzo

Marinaci che, con costanza, hanno dato il loro contributo a quest'Assise; a loro devo veramente dire grazie, perché senza il loro contributo certamente non avremmo fatto quello che noi abbiamo fatto. E un grazie va anche al Presidente del Consiglio e a tutti quanti anche i capo settore e agli impiegati. Vi ringrazio. Presidente, a lei.

**PRESIDENTE**

Altri interventi? Prego, Assessore Ruggeri.

**ASSESSORE RUGGERI**

Colgo l'occasione per esprimere i ringraziamenti al Sindaco ma anche a tutta la squadra che ha colorato quest'Amministrazione. Per me che mi sto avviando a... Abbiamo composto la nuova squadra che si confronterà con l'altra lista già definita, devo dire che ho avuto in questi due mesi l'esperienza e ho maturato l'idea anche di quanto sia stata bella, efficace, forte, colorata e incisiva la squadra di cinque anni fa. Una squadra solidissima, intercambiabile, ognuno ha lavorato in simbiosi con il proprio collega, sotto la grande maestria del Sindaco Pippi, devo dire che è stato davvero un onore e un privilegio essere accanto a voi in questo cammino. È inutile fare poi... inevitabilmente poi ci spingiamo anche a fare dei paragoni, no? Il gruppo precedente, il nuovo gruppo che si sta formando, è vero che è in via di formazione e quant'altro, però devo dire che la solidità trasmessa anche dalla vecchia compagnia, mi ha fornito quel bagaglio di conoscenze, un trampolino di lancio per andare ancora avanti. Quindi il mio ringraziamento invece lo rigiro a voi per tutto quello che è stato fatto, anche il sapersi comportare, il saper dialogare, il saper fare cultura. Abbiamo fatto prima cultura all'interno della nostra coalizione, perché, se all'interno della nostra coalizione, non ci fosse stata la simbiosi, il dialogo, la dialettica, non avremmo potuto portarla all'esterno. Semplicemente questo mi sento di dire e grazie ancora. Mi dispiace che si siano verificati dei piccoli disguidi, delle piccole incomprensioni riguardo la giornata di sabato, però siamo convinti della nostra posizione. Le norme vanno rispettate e non si può cavalcare l'onda del populismo per alimentare un riscontro che altrimenti non ci sarebbe stato. Quindi grazie ancora a tutti e buon lavoro anche per il futuro.

**PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Ruggeri. Altri interventi? Passiamo alla votazione.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

## **SECONDO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 15 del 8 Maggio 2017)**

*“Piano per l'Edilizia Economi e Popolare” (P.E.E.P.) e “Piano per gli Insediamenti Produttivi” (P.I.P.) – Aree e fabbricati da cedere in proprietà e/o diritto di superficie Provvedimenti per l'esercizio 2017”*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 2.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**



**TERZO PUNTO ALL'O.d.G.:**  
**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 16 del 8 Maggio 2017)**

*“Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019 e dell’Elenco annuale 2017, ai sensi dell’art. 21, comma 1) del D.Lgs. N. 50/2016 – Approvazione”*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 3.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**QUARTO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 17 del 8 Maggio 2017)**

*"Determinazione aliquota componente TASI - Anno 2017"*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 4.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**QUINTO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 18 del 8 Maggio 2017)**

*"Deliberazione applicazione aliquote IMU – Anno 2017"*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 5.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**SESTO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 19 del 8 Maggio 2017)**

*"Aliquota addizionale IRPEF comunale – Anno 2017"*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 6.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**SETTIMO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 20 del 8 Maggio 2017)**

*“Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) D.Lgs. 267/2000 art. 170 comma 1”*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 7.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**OTTAVO PUNTO ALL'O.d.G.:**

**(Verbale stenotipografico della deliberazione del consiglio n. 21 del 8 Maggio 2017)**

*"Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2017 – 2019. Approvazione"*

**PRESIDENTE**

Delibera n. 8.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Votiamo per l'immediata esecutività della delibera.

**[Si procede a votazione]**

**PRESIDENTE**

Grazie. Buongiorno a tutti.

**FINE SEDUTA CONSILIARE ALLE ORE 10:00**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Luigi ARNESANO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 425 del Reg.).

Data 11/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Domenico CACCIATORE

---

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/05/2017

- decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Domenico CACCIATORE

---