



# COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI  
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE  
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI  
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE  
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO  
(Sportello Unico Edilizia)

\* \* \* \* \*

Prot. Gen. 3238/142

li 14 MAR. 2018

Allegato B

### DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

### RELATIVAMENTE A FABBRICATI NON RESIDENZIALI AL DIRETTO SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA RIFERITO ALL'ANNO 2018

(attualizzato al 31.12.2017)

1.01.2017 }  
31.12.2017 } €/mq 708,16 <sup>(\*)</sup> + ISTAT <sup>(\*)</sup> = €mq 710,99

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti (popolazione comunale al 31.12.2016 pari a 8.253 abitanti)	€mq 710,99	0,70	€mq 497,69

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% (popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2011 pari a 8.767 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2011 pari a circa -2,1%)	€mq 497,69	1,00	€mq 497,69

I nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura di cui all'art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale sono:

- attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini.

(\*) €mq 708,16 valore di partenza giusta D.C.C. n. 3 del 20.03.2017, aggiornato al 31.12.2016.

(\*) Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (IStat) relativa al periodo: gennaio 2017/dicembre 2017 pari a +0,4% (indice generale gennaio 2017 = 107,1; indice generale dicembre 2017 = 107,5).

Il Responsabile dei Procedimenti  
Sportello Unico Edilizia  
Arch. Diego Perrone



Il Responsabile del V Settore  
Responsabile Sportello Unico Edilizia  
Arch. Alessandra Napoleano