



*Comune di Salice Salentino*

*Provincia di Lecce*

*IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC*

*COMPONENTE TARI*

***PIANO FINANZIARIO E TARIFFE***

***ANNO 2019***

## **PREMESSA**

La Legge di Stabilità 2014, n. 147 del 27.12.2013, ha istituito con decorrenza 01.01.2014 l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali.

La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

La TARI riprende la normativa della TARES (abolita dal 01.01.2014) anche per quanto riguarda la commisurazione della tariffa, che va calcolata tenendo conto dei criteri determinati con il Regolamento di cui al D.P.R. 158/1999 (metodo normalizzato).

## **SISTEMA ATTUALE DI RACCOLTA E SMALTIMENTO.**

La gestione dei servizi effettuati nel Comune di Salice Salentino comprende:

- Raccolta e trasporto fino ad impianti di recupero e/o smaltimento finale dei rifiuti urbani, dei rifiuti speciali assimilati agli urbani ed attività di igiene urbana connesse;
- Attuazione di interventi organici finalizzati allo smaltimento finale privilegiando il recupero;
- Pulizia mediante spazzamento manuale e meccanizzato delle strade e delle aree pubbliche in genere e delle aree private soggette ad uso pubblico;
- Altri servizi connessi alla pulizia del territorio.

Il servizio di raccolta è approntato per poter diversificare le frazioni caratteristiche dei rifiuti al fine di massimizzare i rendimenti del recupero dei materiali.

Esso è pertanto svolto nel modo di seguito descritto in funzione dei flussi di rifiuti da selezionare.

Le fasi successive alla raccolta delle tipologie di rifiuti indicate, prevedono una serie di trattamenti atti a garantire il recupero più efficiente ed a smaltire la parte residuale in discarica in modo da ottenere il minor impatto ambientale, in armonia con quanto indicato nella vigente normativa sui rifiuti.

La parte residuale dei rifiuti non altrimenti recuperabili, viene avviata in discarica.

Le attività di pulizia e spazzamento delle vie, piazze, marciapiedi e spazi pubblici ed in particolare le aree di stazionamento dei contenitori stradali per la raccolta dei rifiuti è effettuato sia con il sistema manuale sia con sistemi meccanizzati.

### **STIMA QUANTITÀ DI RIFIUTI PRODOTTI NELL'ANNO 2019**

Dai dati raccolti nei primi mesi dell'anno, il quantitativo totale di rifiuti prodotti nel corso dell'anno corrente dovrebbe attestarsi ai dati del 2018 che, quindi, sono stati presi come riferimento per l'applicazione del metodo normalizzato ed il calcolo della tariffa.

Abbiamo:

<b>Rifiuto da raccolta differenziata</b>	<b>2.591.880,00 Kg.</b>
<b>Rifiuto da raccolta indifferenziata</b>	<b>1.000.010,00 Kg.</b>
<b>Totale RSU</b>	<b>3.591.890,00 Kg.</b>
<b>Percentuale raccolta differenziata</b>	<b>72,16 %</b>
<b>Prod. Procapite</b>	<b>33,74 al Mese</b>

## ANALISI DEI COSTI RELATIVI AL SERVIZIO E PIANO FINANZIARIO

A norma dell'art. 1. comma 654, della L. 147 del 27.12.2013, la TARI deve coprire integralmente i costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di igiene ambientale.

COSTO SMALTIMENTO RIFIUTI ANNO 2019	
COSTO MONTECO COMPRESA IVA 10%	927.905,26
EDEN 94	193.997,00
CISA	26.634,00
CASTIGLIA	1.200,00
AXA	550,00
COREPLA	1.500,00
AMBIENTE SVILUPPO	40.000,00
ARO LE/1	2.600,00
SUD GAS SRL	90.000,00
AGER	3.500,00
PROGETTO AMBIENTE BACINO LE/2 CAMBIO PIATT.	3.000,00
PROGETTO AMBIENTE	55.000,00
PARSEC ASSISTENZA PEF	1.464,00
ALTRI COSTI SPESE GESTIONE	4.000,00
COSTI AMMINISTRATIVI (PERSONALE ETC.)	13.300,00
COREVE	500,00
FORMICA AMBIENTE	30.000,00
SOC. CM SRL	500,00
ACCANTONAMENTO CONTENZIOSO PROGETTO AMBIENTE	65.300,00
TRANSAZIONE MONTECO	154.000,00
RECUPERO DA COREPLA ANNO 2019	-53.800,00
RECUPERO RACCOLTA FERRO	-2.000,00
RECUPERO RACCOLTA VETRO	-3.000,00
RECUPERO CARTA E CARTONE	-8.000,00
RECUPERO DA COREPLA ANNI 2017/18	-60.190,94
<b>TOTALE</b>	<b>1.487.959,32</b>

I costi del servizio per il 2019 sono dettagliati nei documenti programmatici e gestionali delle ditte che svolgono il servizio di raccolta e smaltimento.

Questi costi sono stati articolati secondo i criteri di aggregazione stabiliti dal D.P.R. 158/99:

<b>Prospetto riassuntivo</b>		
CG - Costi operativi di Gestione	€	514.731,88
CC- Costi comuni	€	886.308,77
CK - Costi d'uso del capitale	€	86.918,66
<b>Totale costi</b>	<b>€</b>	<b>1.487.959,31</b>

### **RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI**

<b>COSTI VARIABILI</b>		
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€	6.223,91
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€	219.750,00
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€	344.614,75
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	-€	100.356,94
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>470.231,72</b>

<b>COSTI FISSI</b>		
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€	34.799,47
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€	25.864,00
CGG - Costi Generali di Gestione	€	437.476,49
CCD - Costi Comuni Diversi	€	422.968,28
AC - Altri Costi	€	9.700,69
<b>Totale parziale</b>	<b>€</b>	<b>930.808,94</b>
CK - Costi d'uso del capitale	€	86.918,66
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>1.017.727,60</b>

- Il Metodo Normalizzato indica che la ripartizione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche deve essere fatta sulla base di dati “oggettivi” (ad es. sui rifiuti prodotti o i costi indotti) in modo da consentire una attribuzione certa tra le due macro categorie. In mancanza di tali dati, per evitare ingiustificati aggravii alle utenze domestiche, si è scelto di confermare la ripartizione dell’anno precedente.

## SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

Utenze	Costi fissi	Costi variabili
<b>Utenze Domestiche</b>	€ 783.650,25	€ 362.078,42
<b>Attività Produttive</b>	€ 234.077,35	€ 108.153,29

### **Calcolo dei fabbisogni standard del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti (art. 1 comma 653 L. 147/2013)**

Ai sensi della legge di stabilità 2014 (articolo 1, comma 653, legge 147/2013), i Comuni devono prendere in considerazione, per la determinazione dei costi relativi al servizio di smaltimento dei rifiuti, anche le risultanze dei fabbisogni standard. A tal fine il dipartimento delle Finanze ha pubblicato le "Linee guida interpretative per l'applicazione del comma 653 dell'articolo 1 della legge n. 147 del 2013"

A partire dal 2018, i Comuni, nel fissare le tariffe Tari, devono tener conto delle risultanze dei fabbisogni standard del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, calcolato secondo le indicazioni ministeriali.

E' bene tenere presente che i dati su cui si basa il calcolo dei fabbisogni sono spesso datati e che non tengono in conto le caratteristiche di svolgimento del servizio.

In ogni modo il dato risultante dal calcolo ministeriale fornisce un termine di paragone che ha il solo scopo di fornire un ordine di misura per valutare il rapporto costi/benefici del servizio effettuato.

Per il comune di Salice Salentino lo schema fornito dalla circolare ministeriale restituisce un valore di € 1.632.526 , mentre il costo totale reale del servizio è di € 1.487.959,31 , al di sotto di quello standardizzato.

## TARIFFE TARI ANNO 2019

Per il calcolo delle tariffe, è stato seguito il seguente metodo:

- La quota fissa da attribuire alle singole utenze viene determinata utilizzando i coefficienti indicati ai punti 4.1 e 4.3 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 (per le utenze alle cat. 22, 24 e 27 il coefficiente  $K_c$  scelto è inferiore a quello minimo indicato dal DPR 158/99 così come disciplinato dal DL 16/2014);
- La quota variabile della tariffa, non essendo ancora organizzati e strutturati sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti effettivamente conferiti dalle singole utenze, viene determinata applicando il sistema presuntivo secondo le procedure indicate ai punti 4.2 e 4.4 dell'allegato 1 al D.P.R. 158/99 ed utilizzando i coefficienti di produzione  $K_g/mq$ . anno.

UTENZE DOMESTICHE				
COMPONENTI	$K_a$	Tariffa parte fissa €/mq	$K_b$	Tariffa parte variabile €/nucleo familiare
1	0,81	<b>1,68</b>	1	<b>62,16</b>
2	0,94	<b>1,95</b>	1,8	<b>111,88</b>
3	1,02	<b>2,11</b>	2,03	<b>126,18</b>
4	1,09	<b>2,26</b>	2,4	<b>149,18</b>
5	1,1	<b>2,28</b>	2,9	<b>180,25</b>
6 o più	1,06	<b>2,19</b>	3,4	<b>211,33</b>

<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>					
<b>Categoria di attività</b>	<b>Kc</b>	<b>Tariffa parte fissa €/mq</b>	<b>Kd</b>	<b>Tariffa parte variabile €/mq</b>	<b>Tariffa totale €/mq</b>
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,63	<b>2,95</b>	5,5	<b>1,25</b>	<b>4,2</b>
Cinematografi e teatri	0,33	<b>1,54</b>	2,9	<b>0,66</b>	<b>2,2</b>
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,44	<b>2,06</b>	3,9	<b>0,88</b>	<b>2,94</b>
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	<b>3,46</b>	6,55	<b>1,48</b>	<b>4,94</b>
Stabilimenti balneari	0,35	<b>1,64</b>	3,1	<b>0,7</b>	<b>2,34</b>
Esposizioni, autosaloni	0,57	<b>2,67</b>	5,04	<b>1,14</b>	<b>3,81</b>
Alberghi con ristorante	1,01	<b>4,73</b>	8,92	<b>2,02</b>	<b>6,75</b>
Alberghi senza ristorante	0,85	<b>3,98</b>	7,5	<b>1,7</b>	<b>5,68</b>
Case di cura e riposo	0,9	<b>4,21</b>	7,9	<b>1,79</b>	<b>6</b>
Ospedale	0,86	<b>4,02</b>	7,55	<b>1,71</b>	<b>5,73</b>
Uffici, agenzie, studi professionali	0,9	<b>4,21</b>	7,9	<b>1,79</b>	<b>6</b>
Banche ed istituti di credito	0,48	<b>2,25</b>	6,93	<b>1,57</b>	<b>3,82</b>
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,85	<b>3,98</b>	7,5	<b>1,7</b>	<b>5,68</b>
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,01	<b>4,73</b>	8,88	<b>2,01</b>	<b>6,74</b>
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,91	<b>4,26</b>	8	<b>1,81</b>	<b>6,07</b>
Banchi di mercato beni durevoli	1,19	<b>5,57</b>	10,45	<b>2,37</b>	<b>7,94</b>
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,19	<b>5,57</b>	10,45	<b>2,37</b>	<b>7,94</b>
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,77	<b>3,6</b>	8,65	<b>1,96</b>	<b>5,56</b>
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,91	<b>4,26</b>	8,02	<b>1,82</b>	<b>6,08</b>
Attività industriali con capannoni di produzione	0,33	<b>1,54</b>	8,25	<b>1,87</b>	<b>3,41</b>
Attività artigianali di produzione beni specifici	0,92	<b>4,31</b>	8,11	<b>1,84</b>	<b>6,15</b>
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3,4	<b>15,91</b>	29,93	<b>6,78</b>	<b>22,69</b>
Mense, birrerie, amburgherie	2,55	<b>11,93</b>	22,4	<b>5,07</b>	<b>17</b>
Bar, caffè, pasticceria	2,56	<b>11,98</b>	22,5	<b>5,1</b>	<b>17,08</b>
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,56	<b>7,3</b>	21,5	<b>4,87</b>	<b>12,17</b>
Plurilicenze alimentari e/o miste	1,56	<b>7,3</b>	13,77	<b>3,12</b>	<b>10,42</b>
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	4,42	<b>20,69</b>	38,93	<b>8,82</b>	<b>29,51</b>
Ipermercati di generi misti	1,65	<b>7,72</b>	14,53	<b>3,29</b>	<b>11,01</b>
Banchi di mercato genere alimentari	3,35	<b>15,68</b>	29,5	<b>6,68</b>	<b>22,36</b>
Discoteche, night-club	0,77	<b>3,6</b>	6,8	<b>1,54</b>	<b>5,14</b>

## SIMULAZIONE UTENZE DOMESTICHE E CONFRONTO CON TARIFFE 2018

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff.netto	%
50	1	131,54	137,55	138,12	144,43	-6,31	-6,01	-4,37%
110	1	222,26	232,05	233,38	243,65	-10,27	-9,79	-4,22%
150	1	282,74	295,05	296,88	309,8	-12,92	-12,31	-4,17%
200	1	358,34	373,8	376,26	392,49	-16,23	-15,46	-4,13%

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff.netto	%
80	2	267,88	279,99	281,27	293,99	-12,72	-12,11	-4,33%
100	2	306,88	320,59	322,22	336,62	-14,40	-13,71	-4,28%
150	2	404,38	422,09	424,60	443,19	-18,59	-17,71	-4,19%
221	2	542,83	566,22	569,97	594,53	-24,56	-23,39	-4,13%

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff.netto	%
80	3	294,98	308,62	309,73	324,05	-14,32	-13,64	-4,42%
100	3	337,18	352,62	354,04	370,25	-16,21	-15,44	-4,38%
150	3	442,68	462,62	464,81	485,75	-20,94	-19,94	-4,31%
245	3	643,13	671,62	675,29	705,2	-29,91	-28,49	-4,24%

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff.netto	%
80	4	329,98	344,79	346,48	362,03	-15,55	-14,81	-4,30%
100	4	375,18	391,79	393,94	411,38	-17,44	-16,61	-4,24%
150	4	488,18	509,29	512,59	534,75	-22,16	-21,11	-4,14%
215	4	635,08	662,04	666,83	695,14	-28,31	-26,96	-4,07%

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff	%
80	5	362,65	379,85	380,78	398,84	-18,06	-17,2	-4,53%
100	5	408,25	427,45	428,66	448,82	-20,16	-19,2	-4,49%
150	5	522,25	546,45	548,36	573,77	-25,41	-24,2	-4,43%
270	5	795,85	832,05	835,64	873,65	-38,01	-36,2	-4,35%

mq	comp	Netto 2019	Netto 2018	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff	%
60	6	342,73	359,52	359,87	377,5	-17,63	-16,79	-4,67%
100	6	430,33	451,12	451,85	473,68	-21,83	-20,79	-4,61%
150	6	539,83	565,62	566,82	593,9	-27,08	-25,79	-4,56%
200	6	649,33	680,12	681,80	714,13	-32,33	-30,79	-4,53%

## SIMULAZIONE UTENZE NON DOMESTICHE E CONFRONTO 2018

cat	mq	2019 netto	2018 netto	Lordo 2019	Lordo 2018	diff.lorda	diff	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	98	411,6	388,08	432,18	407,48	24,70	23,52	<b>6,06%</b>
Cinematografi e teatri	100	220	nd	231,00	nd	-	-	-
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	30	88,2	83,4	92,61	87,57	5,04	4,8	<b>5,76%</b>
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	101	498,94	472,68	523,89	496,31	27,58	26,26	<b>5,56%</b>
Stabilimenti balneari	100	234	nd	245,70	nd	-	-	-
Esposizioni, autosaloni	250	952,5	900	1000,13	945	55,13	52,5	<b>5,83%</b>
Alberghi con ristorante	697	4704,75	4446,86	4939,99	4669,2	270,79	257,89	<b>5,80%</b>
Alberghi senza ristorante	32	181,76	171,84	190,85	180,43	10,42	9,92	<b>5,77%</b>
Case di cura e riposo	220	1320	1249,6	1386,00	1312,08	73,92	70,4	<b>5,63%</b>
Ospedale	100	573	nd	601,65	nd	-	-	-
Uffici, agenzie, studi professionali	5	30	28,4	31,50	29,82	1,68	1,6	<b>5,63%</b>
Banche ed istituti di credito	300	1146	1083	1203,30	1137,15	66,15	63	<b>5,82%</b>
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	40	227,2	214,8	238,56	225,54	13,02	12,4	<b>5,77%</b>
edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	120	808,8	764,4	849,24	802,62	46,62	44,4	<b>5,81%</b>
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	80	485,6	459,2	509,88	482,16	27,72	26,4	<b>5,75%</b>
Banchi di mercato beni durevoli	100	794	nd	833,70	nd	-	-	-
Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	25	198,5	187,75	208,43	197,14	11,29	10,75	<b>5,72%</b>
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	25	139	131,5	145,95	138,08	7,87	7,5	<b>5,70%</b>
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	10	60,8	57,4	63,84	60,27	3,57	3,4	<b>5,92%</b>
Attività industriali con capannoni di produzione	1209	4122,69	3905,07	4328,82	4100,32	228,50	217,62	<b>5,57%</b>
Attività artigianali di produzione beni specifici	58	356,7	336,98	374,54	353,83	20,71	19,72	<b>5,85%</b>
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	174	3948,06	3734,04	4145,46	3920,74	224,72	214,02	<b>5,73%</b>
Mense, birrerie, amburgherie	100	1700	nd	1785,00	nd	-	-	-
Bar, caffè, pasticceria	71	1212,68	1147,36	1273,31	1204,73	68,58	65,32	<b>5,69%</b>
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	120	1460,4	1382,4	1533,42	1451,52	81,90	78	<b>5,64%</b>
Plurilicenze alimentari e/o miste	25	260,5	246,5	273,53	258,83	14,70	14	<b>5,68%</b>
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	45	1327,95	1255,95	1394,35	1318,75	75,60	72	<b>5,73%</b>
Ipermercati di generi misti	100	1101	nd	1156,05	nd	-	-	-
Banchi di mercato genere alimentari	100	2236	nd	2347,80	nd	-	-	-
Discoteche, night-club	100	514	nd	539,70	nd	-	-	-