Pubblicata sul sito istituzionale il
14/03/2019 Reg. N°269

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **5** del Reg. del 11/03/2019	**OGGETTO:**	"Progetto per la riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna" Adozione in variante ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di MARZO alle ore 13:20 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1ª° convocazione ed in seduta Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Antonio ROSATO	Sì	
Daniele CASILLI	Sì	
Sonia CUPPONE	Sì	
Paola GALIZIA		Sì
Silvia GRASSO	Sì	
Gaetano IANNE	Sì	
Cosimo LEUZZI	Sì	
Marco LIGORI	Sì	
Gianpiero MANNO	Sì	
Vincenzo MARINACI	Sì	
Amedeo ROSATO		Sì
Alessandro RUGGERI	Sì	
Iolanda VERDESCA	Sì	

PRESENTI N. 11 ASSENTI N. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Daniele CASILLI
Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Relaziona il Vice Sindaco Cosimo Leuzzi.

Interventi dei Consiglieri Ianne, Ruggeri, Manno, Cuppone.

Intervento per dichiarazione di voto del Vice Sindaco Leuzzi.

Il Consigliere Cuppone dichiara di astenersi dalla votazione.

= = = = =

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Generali interni e territoriali del Ministero dell'interno emanato lo scorso 10 Gennaio vengono attribuite ai comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti dei contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale per l'anno 2019;

che il Comune di Salice, così come disciplina la Legge di bilancio 2019, in ragione della popolazione potrebbe beneficiare di un contributo di €. 70.000,00;

che l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione n. 69 dello scorso 30.04.2018, a seguito della sentenza Tar Puglia n. 00023/2018 Reg. Prov. Coll n. 01434/2017 Reg. Ric emetteva atto d'indirizzo al Responsabile del V Settore affinchè provvedesse "a modificare la qualificazione urbanistica dell'area di proprietà del Sig. Mangiulli Giuseppe distinta in catasto terreni al FG 34 part.lla 608 stralciando la parte di vincolo F3.1 – Viabilità – scaduto corrispondente al tratto di strada che va da via G. Amendola a Via F. Marangi, riconoscendo a dette aree la matura edificatoria secondo la zonizzazione circostante, e attivare le procedure finalizzate alla realizzazione del tratto di viabilità che da va da via G. Amendola a via R. Degli Atti";

che tale adempimento non si è ancora realizzato per carenza di fondi comunali e che pertanto occorre dare seguito allo stesso;

che inoltre anche altri tratti di viabilità comunale necessitano di opere di riqualificazione urbanistica, adeguamento e sistemazione, come via Carlo Alberto, via Giovanni XXIII, via Raffaele Valente etc.;

che al fine di predisporre un più organico progetto per la realizzazione degli interventi sopra esplicitati, di dover implementare il contributo ministeriale di €.70.000,00 utilizzando il residuo di mutuo pari a € 28.001,18 (posizione 4436003/01) richiedendo alla CDP spa mediante devoluzione dello stesso per diverso utilizzo;

che conseguentemente, veniva emesso "atto di indirizzo", giusta deliberazione di giunta comunale n. 10 del 24.01.2019, nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provvedesse a porre in essere tutti gli atti consequenziali per la realizzazione di un progetto per la riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità che contempli le indicazioni nel presente atto riportate per l'importo complessivo di €.98.000,00, utilizzando il contributo ministeriale di €70.000,00 oltre al residuo del mutuo Pos. 4436003/01;

VISTO il "*Piano Regolatore Generale*" vigente sul territorio comunale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999 e approvato con gli adeguamenti alle prescrizioni regionali dal Comune di Salice Salentino con Deliberazione di C.C. n. 27 del 28.06.2010;

VISTO il progetto preliminare relativo alla "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna" parzialmente in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., trasmesso all'Ente in data 25.02.2019 Prot. 2311 dall'ing. Antonio Innocente, giusto incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del V Settore n.36/106 del 20.02.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria interventi di progetto;
- Individuazione catastale, visura e estratto di mappa via P. Impastato ang via G. Amendola
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico

VISTI gli elaborati integrativi richiesti da Rup e acquisiti al Prot. Gen. dell'Ente in data 05.03.2019 al n. 2682 consistenti in:

- Elaborato 3.1.2 - Elaborato grafico – Relazione Descrittiva
- Dichiarazione di cessione volontaria e gratuita del Sig. Mangiulli Giuseppe e allegato titolo di proprietà;

PRESO ATTO, della dichiarazione di cessione volontaria e gratuita di porzione di terreno da frazionare per circa 270 mq appartenente distinta nel Catasto Terreni al Foglio 34 detta porzione di terreno;

DATO ATTO:

- **che** con la variante allo strumento urbanistico generale la tipizzazione dell'area interessata dal progetto:

sarà confermata la tipizzazione di "*Zona F3.1 – Viabilità*" per il tratto che riguarda l'incrocio tra via P. Impastato e via Amendola;

sarà riqualificata, come da sentenza n. 00023/2018 Reg.Prov.Coll n. 01434/2017 Reg. Ric. la porzione di viabilità, prevista dal vigente PRG e tipizzata "*Zona F3.1 – Viabilità*"che dovrebbe collegare di P. Impastato con la via per Carminao, di proprietà del Sig. Mangiulli in zona omogenea "*Zona Omogenea B2.2 Residenziale di recente completamento*";

- **che** successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001 e s.m.i., si dovrà procedere al deposito della delibera presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;

- **che** l'approvazione definitiva del progetto, previa valutazione delle eventuali osservazioni, costituirà direttamente variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di conseguire l'ulteriore approvazione regionale, ai sensi dell'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

RITENUTO, in conclusione, il progetto in questione meritevole di essere adottato, quindi di poter procedere alla adozione dello stesso in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile V Settore – Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 11
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 2 (Cuppone, Manno)
- Contrari N. 3 (Grasso, Marinaci, Ruggeri)

espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE, per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., il progetto preliminare relativo alla "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna", parzialmente in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., trasmesso all'Ente in data 25.02.2019 Prot. 2311 e integrati successivamente in data 05.03.2019 con nota Prot. 2682 dall'ing. Antonio Innocente, giusto incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 36/106 del 20.02.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria interventi di progetto;
- Individuazione catastale, visura e estratto di mappa via P. Impastato ang. via G. Amendola
- Computo metrico estimativo;
- Elaborato 3.1.2 - Elaborato grafico – Relazione Descrittiva

2) DI DARE ATTO:

che con la variante allo strumento urbanistico generale la tipizzazione dell'area interessata dal progetto riguarderà :

- ✓ La conferma della tipizzazione di "*Zona F3.1 – Viabilità*" per il tratto che riguarda l'incrocio tra via P. Impastato e via Amendola;
- ✓ La riqualificazione, come da sentenza n. 00023/2018 Reg. Prov. Coll n. 01434/2017 Reg. Ric. della porzione di viabilità, prevista dal vigente PRG e tipizzata "*Zona F3.1 – Viabilità*" che dovrebbe collegare la via P. Impastato con la via per Carmiano, di proprietà del Sig. Mangiulli in zona omogenea "*Zona Omogenea B2.2 Residenziale di recente completamento*";

che, successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001 e s.m.i., si dovrà procedere al deposito della delibera presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, affinché chiunque possa presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i.;

che l'approvazione definitiva del progetto, previa valutazione delle eventuali osservazioni, costituirà direttamente variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di conseguire l'ulteriore approvazione regionale, ai sensi dell'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

che con la presente deliberazione viene acquisita al patrimonio indisponibile dell'Ente la porzione di terreno per circa mq 270 appartenente alla particella distinta in Catasto al Foglio 34, part.lla 608, di complessivi mq 2063, come da dichiarazione di cessione volontaria e

gratuita del Sig. Mangiulli Giuseppe;

3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

= = = = = = = =

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;
Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 11
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 2 (Cuppone, Manno)
- Contrari N. 3 (Grasso, Marinaci, Ruggeri)

espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

= = = = =

La seduta è chiusa alle ore 16,05

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Daniele CASILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14/03/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 269 del Reg.).

Data 14/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/03/2019

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI