



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – S.U.A.P.
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

Prot. Gen. _____ / _____

li _____

Allegato A

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE
RELATIVAMENTE A FABBRICATI RESIDENZIALI (CIVILI ED AGRICOLI)
RIFERITO ALL'ANNO 2018
(attualizzato al 31.12.2018)

10/01/2018 }
31/12/2018 } €/mq 710,99 (*1) + ISTAT (*2) = €mq 720,94

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alla dimensione demografica	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti: Popolazione comunale al 31.12.2018 pari a 8.253 abitanti.	€/mq 720,94	0,70 (massimo coefficiente di correzione)	€/mq 504,66

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento o incremento medio annuo compreso tra -3% e +3%: Popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; Popolazione al 2001 pari a 8.863 abitanti; Decremento % dal 1981 al 2001 pari a -1,12%.	€/mq 504,66	1,00 (massimo coefficiente di correzione)	€/mq 504,66

Coefficiente in funzione delle tipologie e dell'ubicazione	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edificio unifamiliare = 1,00 (per edificio unifamiliare si intende l'edificio singolo con fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare)	€/mq 504,66	Esterno al centro abitato = 1,20 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 605,59 €/mq 353,26
Edificio bifamiliare/schiera = 0,80	€/mq 403,73	Esterno al centro abitato = 1,10 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 444,10 €/mq 282,61
Edificio plurifamiliare = 0,70	€/mq 353,26	Esterno al centro abitato = 1,00 Interno al centro abitato = 0,70	€/mq 353,26 €/mq 247,28

Coefficiente in funzione della presenza di impianti di solare termico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico.	A secondo del caso	Esterno al centro abitato = 0,90 Interno al centro abitato = 0,70	A secondo del caso

(*1) €/mq 710,99 valore di partenza giusta D.C.C. n. 7 del 29.03.2018, aggiornato al 31.12.2017.

(*2) Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.Stat) relativa al periodo: gennaio 2018/dicembre 2018 pari a +1,4% (indice generale gennaio 2018 = 101,6; indice generale dicembre 2018 = 103,0).

Definizione delle superfici alle quali, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato:

Superficie complessiva (Sc)

La superficie complessiva, alla quale, ai fini della determinazione del costo di costruzione dell'edificio, si applica il costo unitario a metro quadrato, è costituita dalla somma della superficie utile abitabile, come di seguito definita e dal 60% del totale delle superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), misurate al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre ($Sc = Su + 60\% Snr$).

Superficie utile abitabile (Su)

Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori (Snr)

La superficie non residenziale destinata a servizi ed accessori riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi;
- d) logge e balconi.

I porticati di cui alla lettera c) sono esclusi dal computo della superficie complessiva qualora gli strumenti urbanistici ne prescrivano l'uso pubblico.

Il Responsabile dei Procedimenti

Sportello Unico Edilizia

Ing. *Francesco Panna*



Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Edilizia
Arch. *Alessandra Napoletano*