



COMUNE DI SALICE SALENTINO

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

ASSETTO DEL TERRITORIO – URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI
EDILIZIA PUBBLICA – P.I.P. – ATTIVITA' ECONOMICHE – POLITICHE COMUNITARIE
CONSERVAZIONE PATRIMONIO – SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
AMBIENTE – EDILIZIA PRIVATA – AGRICOLTURA – PROTEZIONE CIVILE
SERVIZI CIMITERIALI – CANILE E RANDAGISMO
(Sportello Unico Edilizia)

* * * * *

Prot. Gen. _____ / _____

li _____

Allegato B

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE

RELATIVAMENTE A FABBRICATI NON RESIDENZIALI AL DIRETTO SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA RIFERITO ALL'ANNO 2018

(attualizzato al 31.12.2018)

01/01/2018 }
31/12/2018 } €/mq 710,99 (*1) + ISTAT (*2) = €mq 720,94

Applicazione al costo base aggiornato dei coefficienti di correzione stabiliti nell'Allegato A della L.R. 1.02.2007 n. 1.

Coefficiente relativo alle dimensioni demografiche	Costo base	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Comune con popolazione da 3.001 a 10.000 abitanti (popolazione comunale al 31.12.2018 pari a 8.253 abitanti)	€/mq 720,94	0,70	€/mq 504,66

Coefficiente relativo all'andamento demografico	Costo abbattuto	Coefficiente di abbattimento	Costo finale abbattuto
Decremento medio annuo compreso tra -3% e +3% (popolazione al 1981 pari a 8.963 abitanti; popolazione al 2011 pari a 8.767 abitanti; decremento percentuale dal 1981 al 2011 pari a circa -2,1%)	€/mq 504,66	1,00	€/mq 504,66

I nuovi edifici non residenziali al diretto servizio dell'agricoltura di cui all'art. 42.1, c. 3, lett. b), c), e d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale sono:

- attrezzature e infrastrutture produttive al diretto servizio delle aziende agricole, quali stalle, silos, serre, magazzini, depositi di attrezzi, ricoveri per macchine agricole;
- locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli e zootecnici annessi alle aziende che lavorano prevalentemente prodotti propri (caseifici sociali o aziendali, cantine sociali od aziendali, oleifici, ecc.);
- allevamenti industriali di pennuti, animali da pelliccia, bovini, equini, suini.

(*1) €/mq 710,99 valore di partenza giusta D.C.C. n. 7 del 29.03.2017, aggiornato al 31.12.2017.

(*2) Intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (I.Stat) relativa al periodo: gennaio 2018/dicembre 2018 pari a +1,4% (indice generale gennaio 2018 = 101,6; indice generale dicembre 2018 = 103,0).

Il Responsabile dei Procedimenti
Sportello Unico Edilizia
Ing. j. Francesco Panna



Il Responsabile del V Settore
Responsabile Sportello Unico Edilizia
Arch. Alessandra Napoletano