Pubblicata sul sito istituzionale il
04/04/2019 Reg. N°371

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **14** del Reg. del 01/04/2019	**OGGETTO:**	"Progetto per la riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna"- Esame osservazione e controdeduzioni alla stessa.- Approvazione definitiva in variante ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i –

L'anno 2019 il giorno 1 del mese di APRILE alle ore 13:10 nella sala delle adunanze Consiliari.
Alla 1ª° convocazione ed in seduta Straordinaria Urgente di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Antonio ROSATO	Sì	
Daniele CASILLI	Sì	
Sonia CUPPONE	Sì	
Paola GALIZIA	Sì	
Silvia GRASSO		Sì
Gaetano IANNE		Sì
Cosimo LEUZZI	Sì	
Marco LIGORI	Sì	
Gianpiero MANNO	Sì	
Vincenzo MARINACI	Sì	
Amedeo ROSATO		Sì
Alessandro RUGGERI	Sì	
Iolanda VERDESCA	Sì	

PRESENTI N. 10 ASSENTI N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Daniele CASILLI
Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Il Capo Settore
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Relaziona il Vice Sindaco Cosimo Leuzzi il quale dà comunicazione al Consiglio in merito al finanziamento di € 70,000,00 concesso dal Ministero dell'Interno di cui al D.M. 10/01/2019.

Dà notizia, inoltre, che nel periodo di pubblicazione e deposito è pervenuta una osservanzione, che illustra, fornendo le dovute controdeduzioni così come contenute nel documento a firma del Responsabile del Settore Tecnico, che si allega.

Intervengono i Consiglieri Marinaci e Cuppone, la quale chiede di sapere se occorre prima votare sull'ammissibilità dell'osservazione e poi aprire la discussione.

Risponde il Segretario Comunale chiarendo che non occorre tale votazione preliminare.

Segue intervento del Consigliere Cuppone la quale chiede ulteriori delucidazioni per le opere da realizzare e attende risposta.

Intervento del Consigliere Manno.

Il Consigliere Ligori risponde al Consigliere Cuppone.

Intervento del Consigliere Ruggeri.

Vari interventi fuori microfono.

Il Vice Sindaco interviene e dà alcune delucidazioni.

Il Consigliere Cuppone preannuncia il voto favorevole sull'osservazione e contrario sulla delibera.

Il Consigliere Marinaci preannuncia il voto favorevole sull'osservazione e contrario sulla delibera.

= = = = =

CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che con Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Generali interni e territoriali del Ministero dell'interno emanato lo scorso 10 Gennaio vengono attribuite ai comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti dei contributi per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale per l'anno 2019;

che il Comune di Salice, così come disciplina la Legge di bilancio 2019, in ragione della popolazione potrebbe beneficiare di un contributo di €. 70.000,00;

che l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione n. 69 dello scorso 30.04.2018, a seguito della sentenza Tar Puglia n. 00023/2018 Reg. Prov. Coll n. 01434/2017 emetteva atto d'indirizzo al Responsabile del V Settore affinchè provvedesse "a modificare la qualificazione urbanistica dell'area di proprietà del Sig. Mangiulli Giuseppe distinta in catasto terreni al FG 34 part.lla 608 stralciando la parte di vincolo F3.1 – Viabilità – scaduto corrispondente al tratto di strada che va da via G. Amendola a Via F. Marangi, riconoscendo a dette aree la matura edificatoria secondo la zonizzazione circostante, e attivare le procedure finalizzate alla realizzazione del tratto di viabilità che da va da via G. Amendola a via R. Degli Atti";

che tale adempimento non si è ancora realizzato per carenza di fondi comunali e che pertanto occorre dare seguito allo stesso;

che inoltre anche altri tratti di viabilità comunale necessitano di opere di riqualificazione

urbanistica, adeguamento e sistemazione, come via Carlo Alberto, via Giovanni XXIII, via Raffaele Valente etc.;

che al fine di predisporre un più organico progetto per la realizzazione degli interventi sopra esplicitati, di dover implementare il contributo ministeriale di €.70.000,00 utilizzando il residuo di mutuo pari a € 28.001,18 (posizione 4436003/01) richiedendo alla CDP spa mediante devoluzione dello stesso per diverso utilizzo;

che conseguentemente, veniva emesso "atto di indirizzo"giusta deliberazione di giunta comunale n. 10 del 24.01.2019, nei confronti del Responsabile del V Settore Tecnico, competente per materia, affinché provvedesse a porre in essere tutti gli atti consequenziali per la realizzazione di un progetto per la riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità che contempli le indicazioni nel presente atto riportate per l'importo complessivo di €.98.000,00, utilizzando il contributo ministeriale di €70.000,00 oltre al residuo del mutuo Pos. 4436003/01;

VISTO il *"Piano Regolatore Generale"* vigente sul territorio comunale approvato definitivamente dalla Regione Puglia con Deliberazione di G.R. n. 1632 del 23.11.1999 e approvato con gli adeguamenti alle prescrizioni regionali dal Comune di Salice Salentino con Deliberazione di C.C. n. 27 del 28.06.2010;

VISTO il progetto preliminare relativo alla "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna" parzialmente in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.; trasmesso all'Ente in data 25.02.2019 Prot. 2311 dall'ing. Antonio Innocente, giusta incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del V Settore n.36/106 del 20.02.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria interventi di progetto;
- Individuazione catastale, visura e estratto di mappa via P. Impastato ang via G. Amendola
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico;

VISTI gli elaborati integrativi richiesti da Rup e acquisiti al Prot. Gen. dell'Ente in data 05.03.2019 al n. 2682 consistenti in**:**

- Elaborato 3.1.2 - Elaborato grafico – Relazione Descrittiva
- Dichiarazione di cessione volontaria e gratuita del Sig. Mangiulli Giuseppe e allegato titolo di proprietà,

PRESO ATTO, della dichiarazione di cessione volontaria e gratuita di porzione di terreno da frazionare per circa 270 mq appartenente distinta nel Catasto Terreni al Foglio 34 detta porzione di terreno;

DATO ATTO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 5 del 11.03.2019 si è proceduto all'adozione del progetto di "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna"" in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- **che,** successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si è proceduto al deposito della deliberazione di adozione e del progetto presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019, affinché chiunque ne potesse prendere visione e presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i., come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del progetto, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, è stato affisso

all'Albo Pretorio Comunale con N. 589 di Reg. per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;

- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, inoltre, è stato affisso nei punti del paese di consueta collocazione per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019;
- **che** nel periodo deputato, sono state presentate n. 1 osservazione, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;

VISTE le Osservazioni presentate dai sigg.ri Alessio Lamberti, Giuseppe De Tommaso, Fernando Strafella quali componenti del direttivo del circolo PD di Salice Salentino, alla Deliberazione di C.C. n. 5 dell'11.03.2019 – del 28.03.2019 con nota pervenuta in pari data al protocollo Generale dell'Ente al n. 3650, allegate alla presente;

VISTE le Controdeduzioni alle stesse, prodotte dal Responsabile del V Settore – Area tecnica – Arch Alessandra Napoletano, in data 30 marzo 2019 Prot. Gen. n. 3710 del 30.03.2019, allegate alla presente;

Considerato che:

Nessuna valutazione di carattere demografico è stata operata, poiché non pertinente, infatti l'amministrazione doveva ottemperare a quanto riportato nella sentenza Tar Puglia n. 00023/2018 Reg.Prov.Coll n. 01434/2017 Reg.;

Con il predetto progetto, l'amministrazione otterrebbe anche un sostanzioso beneficio poiché viene acquisita gratuitamente al patrimonio indisponibile dell'Ente la porzione di terreno per circa mq 270 appartenente alla particella distinta in Catasto al Foglio 34, part.lla 608, da destinare a viabilità;

Che per quanto attiene la destinazione dei fondi ministeriali, ovvero messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio in genere, è solo il caso di evidenziare che anche l'apertura di un nuovo tratto stradale può e deve essere considerato un'opera di messa in sicurezza, come riportato nelle FAQ del Ministero. Si precisa inoltre che l'importo del progetto è pari a € 98.000,00, con una quota di mutuo a carico dell'ente di €28.000,00 nella quale l'intervento di riqualificazione, anche qualora non fosse considerato messa in sicurezza, sarebbe abbondantemente ricompreso.

Che la scelta, poi, di destinare i fondi ministeriali alla manutenzione straordinaria di alcuni tratti di viabilità è stata operata tenendo in considerazione che l'entità di tali fondi non era sufficiente alla altrettanto necessaria manutenzione degli immobili comunali come il Parco Giochi o il mercato di Piazza Pertini, mentre l'individuazione dei tratti inseriti è stata operata in relazione all'effettiva necessarietà e ciò non vuol dire che non ve ne siano altre, ma evidentemente non era possibile contemplarle tutte con detta somma.

DATO ATTO altresì
che con la variante allo strumento urbanistico generale la tipizzazione dell'area interessata dal progetto sarà:
confermata la tipizzazione di *"Zona F3.1 – Viabilità"*per il tratto che riguarda l'incrocio tra via P. Impastato e via Amendola;

che sarà riqualificata, come da sentenza n. 00023/2018 Reg.Prov.Coll n. 01434/2017 Reg. Ric. la porzione di viabilità, prevista dal vigente PRG e tipizzata *"Zona F3.1 – Viabilità"*che dovrebbe collegare di P. Impastato con la via per Carminao, di proprietà del Sig. Mangiulli in zona omogenea *"Zona Omogenea B2.2 Residenziale di recente completamento"*;

- **che** la presente approvazione definitiva del progetto costituirà direttamente variante allo strumento urbanistico generale senza necessità di conseguire l'ulteriore approvazione regionale, ai sensi dell'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente PRG approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1632 del 23.11.1999;

VISTA la sentenza Tar Puglia n. 00023/2018 Reg.Prov.Coll n. 01434/2017

VISTO il D.M. del Ministero dell'Interno 10 gennaio 2019, per la realizzazione di investimenti di messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale per l'anno 2019, ai sensi dell'art 1 comma 107 della L. 30 dicembre 2018 n. 145 – legge di bilancio

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, T.U. sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTA la L.R. 11.05.2001 n. 13 e s.m.i

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO della Relazione istruttoria dell'ufficio sulle osservazioni pervenute, redatta dal Responsabile del V Settore – Area tecnica – Arch. Alessandra Napoletano, in data 30 marzo 2019 Prot. Gen. n. 3710 del 30.03.2019,

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle osservazioni per le quali sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

Visto quanto tutto sopra premesso si procede all'esame e votazione sulla proposta di non accoglimento dell'osservazione n. 1;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 0
- Contrari N. 4 (Cuppone, Manno, Marinaci e Ruggeri)

espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 1, presentata dai sigg.ri Alessio Lamberti, Giuseppe De Tommaso, Fernando Strafella quali componenti del direttivo del circolo PD di Salice Salentino,– del 28.03.2019 Protocollo Generale dell'Ente al n. 3650, nei termini specificati nel documento

"Controdeduzione alle osservazioni" in premessa citato;

Successivamente, in esito alla votazione sopra riportata e per le motivazioni spiegate nel documento di "Controdeduzione alle Osservazioni pervenute":

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 0
- Contrari N. 4 (Cuppone, Manno, Marinaci e Ruggeri)

espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni così come contenute nella relazione istruttoria redatta dal Responsabile del V Settore – Area tecnica – Arch. Alessandra Napoletano, prodotte in data 30 marzo 2019 Prot. Gen. n. 3710 del 30.03.2019, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE definitivamente, per quanto in premessa esposto, in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., il progetto preliminare relativo alla "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna" parzialmente in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i., trasmesso all'Ente in data 25.02.2019 Prot. 2311 e integrati successivamente in data 05.03.2019 con nota Prot. 2682 dall'ing. Antonio Innocente, giusto incarico ricevuto con Determinazione del Responsabile del V Settore n 36/106 del 20.02.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Planimetria interventi di progetto;
- Individuazione catastale, visura e estratto di mappa via P. Impastato ang via G. Amendola
- Computo metrico estimativo;
- Elaborato 3.1.2 - Elaborato grafico – Relazione Descrittiva

DI DARE ATTO:

- **che** con Deliberazione di C.C. n. 5 del 11.03.2019 si è proceduto all'adozione del progetto di "Riqualificazione urbanistica di alcuni tratti di viabilità interna" " in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 16, c. 3, della L.R. 13/2001 e s.m.i.;
- **che,** successivamente all'adozione, così come previsto dall'art. 16, c. 4, della L.R. 13/2001, si è proceduto al deposito della deliberazione di adozione e del progetto presso la Segreteria Comunale per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019, affinché chiunque ne potesse prendere visione e presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990 e s.m.i., come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del progetto, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale con N. 589 di Reg. per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;
- **che** l'avviso pubblico che rende nota l'adozione del Progetto Preliminare, il deposito degli atti, la possibilità di prenderne visione nonché la possibilità di produrre osservazioni, inoltre, è

stato affisso nei punti del paese di consueta collocazione per quindici (15) giorni consecutivi, dal 14.03.2019 a tutto il 29.03.2019;

- **che** nel periodo deputato, sono state presentate n. 1 osservazione, come risulta dal *"Certificato di Pubblicazione e Deposito"* in data 30.03.2019 Prot. Gen. n. 3709 rilasciato dal Segretario Comunale;

DI DARE ATTO inoltre:

-che con la variante allo strumento urbanistico generale la tipizzazione dell'area interessata dal progetto riguarderà :

- ✓ La conferma della tipizzazione di *"Zona F3.1 – Viabilità"*per il tratto che riguarda l'incrocio tra via P. Impastato e via Amendola;
- ✓ La riqualificazione, come da sentenza n. 00023/2018 Reg. Prov. Coll n. 01434/2017 Reg. Ric. della porzione di viabilità, prevista dal vigente PRG e tipizzata *"Zona F3.1 – Viabilità"*che dovrebbe collegare di P. Impastato con la via per Carmiano, di proprietà del Sig. Mangiulli in zona omogenea *"Zona Omogenea B2.2 Residenziale di recente completamento"*;

DI DARE ATTO infine che con la presente deliberazione viene acquisita al patrimonio indisponibile dell'Ente la porzione di terreno per circa mq 270 appartenente alla particella distinta in Catasto al Foglio 34, part.lla 608, di complessivi mq 2063, come da dichiarazione di cessione volontaria e gratuita del Sig. Mangiulli Giuseppe;

DI DEMANDARE al Responsabile del V Settore Tecnico gli adempimenti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

DI DARE ATTO che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

= = = = = =

Successivamente, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 10
- Favorevoli N. 6
- Astenuti N. 0
- Contrari N. 4 (Cuppone, Manno, Marinaci e Ruggeri)

espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile

La seduta è chiusa alle ore 14,20

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Daniele CASILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 04/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 371 del Reg.).

Data 04/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/04/2019

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI