Pubblicata sul sito istituzionale il
02/05/2019 Reg. N°454

# COMUNE DI SALICE SALENTINO

**Provincia di LECCE**

*****

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | |
|---|---|---|
| N. **19** del Reg.<br>del 29/04/2019 | **OGGETTO:** | Art. 58 - decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 - Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - NEGATIVO |

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 09:40 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1ª° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

| Consiglieri | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|---|
| Antonio ROSATO | Sì | |
| Daniele CASILLI | Sì | |
| Sonia CUPPONE | Sì | |
| Paola GALIZIA | Sì | |
| Silvia GRASSO | Sì | |
| Gaetano IANNE | Sì | |
| Cosimo LEUZZI | Sì | |
| Marco LIGORI | Sì | |
| Gianpiero MANNO | Sì | |
| Vincenzo MARINACI | Sì | |
| Amedeo ROSATO | Sì | |
| Alessandro RUGGERI | | Sì |
| Iolanda VERDESCA | Sì | |

**PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Daniele CASILLI
Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

---

**PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**Il Capo Settore**
F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO

Relaziona il Vice Sindaco Cosimo Leuzzi il quale ividenzia che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è negativo. Evidenzia che nella proposta vi è un refuso da correggere.

Interviene il Consigliere Cuppone invita a prestare più attenzione nella predisposizione delle proposte di delibera.

Interviene il Consigliere Marinaci il quale fa notare che nessun comune ha adottato questo tipo di delibera con esito negativo.

Interviene il Vice Sindaco Leuzzi.

Il Consigliere Cuppone dichiara il voto contrario.

= = = = =

## CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamato** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificata e/o integrata dal Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n. 214/2011 rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri Enti Locali",* il quale prevede, al **comma 1**: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione*";

**Dato atto che:**

- la ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, non ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, rispondenti ai criteri di cui all'art. 58 della Legge n. 133/2008 e s.m.i. in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che possono essere alienati;

- l'art. 42, comma 2, lettera l) TUEL 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**Dato altresì atto che:**

- la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

- tra gli strumenti di programmazione degli enti locali si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;

che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** l'Allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" che prevede *<Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP nella Sezione Operativa>* **ed in particolare l'art. 8.2 - 5° capoverso lett. k) "*il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali*"**;

**Ribadito** che il PdAV è parte integrante del DUP, così come anche il Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche (art. 128 Dlgs 163/2006 e schema di cui DM 24.10.2014 pubblicato in G.U. 05.12.2014) e la deliberazione di fabbisogno di personale (art. 91 TUEL);

**Rilevata** allo stato attuale l'assenza di ulteriori beni rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 del sopra citato decreto in quanto, in ragione del loro uso, gli stessi sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**Ritenuto** conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre alla approvazione del Consiglio comunale;

**Visto** il vigente *"Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare",* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2009;

**Vista** la Deliberazione di C.C. n. 5 del 27/05/2011, con la quale è stato modificato l'art. 12 del "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare",* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2009;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2010, n.78

**Visti** il D.L. n.138/2011 e n.216/2011;

**Visto** il D.L. n.201 del 6 dicembre 2011;

**Visto** il D.L. n.95 del 6 luglio 2012 (spending review);

**Visto** il D.L. n.83 del 22 luglio 2012 (decreto sviluppo);

**Visto** il D.L. n.174 del 10 ottobre 2012 (decreto taglia spese);

**Visto** il D.L. n.179 del 18 ottobre 2012 (decreto crescita bis);

**Visto** il D.L. n.66 del 24 aprile 2014;

**Visto** il D.L. n.78 del 19/06/2015;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Sentiti** gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 12
- Favorevoli N. 8
- Astenuti N. 0
- Contrari N. 4 (Cuppone, Grasso, Manno, Marinaci)

espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa e che s'intendono interamente richiamati:

1. **di dare atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in Legge 06.08.2008 n. 133, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Salice Salentino, relativo all'anno 2019 **è negativo**.

2. **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019, ai sensi dell'art.58, comma 1, del D. l. n.112/2008, convertito con modificazione in l. n.133/2008.

3. **di dare atto** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

= = = = =

Successivamente, su proposta del Presidente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerata** l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

**Con** la seguente votazione:

- Consiglieri presenti N. 12
- Favorevoli N. 8
- Astenuti N. 0
- Contrari N. 4 (Cuppone, Grasso, Manno, Marinaci)

espressa per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

= = = = =

PS/sp

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Daniele CASILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/05/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 454 del Reg.).

Data 02/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

---

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2019

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI