Pubblicata sul sito istituzionale il
02/05/2019 Reg. N°455

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Provincia di LECCE

*****

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **20** del Reg. del 29/04/2019	**OGGETTO:**	"Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) e "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) – Aree e fabbricati da cedere in proprietà e/o diritto di superficie – Provvedimenti per l'esercizio 2019.

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 09:40 nella sala delle adunanze Consiliari.

Alla 1ª° convocazione ed in seduta Ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	PRESENTI	ASSENTI
Antonio ROSATO	Sì	
Daniele CASILLI	Sì	
Sonia CUPPONE	Sì	
Paola GALIZIA	Sì	
Silvia GRASSO	Sì	
Gaetano IANNE	Sì	
Cosimo LEUZZI	Sì	
Marco LIGORI	Sì	
Gianpiero MANNO	Sì	
Vincenzo MARINACI	Sì	
Amedeo ROSATO	Sì	
Alessandro RUGGERI		Sì
Iolanda VERDESCA	Sì	

PRESENTI N. 12 ASSENTI N. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Daniele CASILLI
Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI. La Seduta è pubblica.

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000	
Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione. **Il Capo Settore** F.to Arch. Alessandra NAPOLETANO	Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione. **Il Responsabile del Servizio Finanziario** F.to Dott. Stefano PAPA

Impegno di Spesa						
Cap.	*Art.*	*Anno*	*Descrizione*	*Impegno*	*Subimp.*	*Importo*

Relaziona il Vice Sindaco Cosimo Leuzzi e chiede l'inserimento dell'immediata eseguibilità.

= = = = =

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **che** l'art. 16, cc. 1 e 2, del D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi alle acquisizioni, alle urbanizzazioni, alle alienazioni e alle concessioni in diritto di superficie, di aree e/o fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- **che** l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131, stabilisce che i comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. 18.04.1962 n. 167 e s.m.i., della L. 22.10.1971 n. 865 e della L. 5.08.1978 n. 457, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

– **che** l'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 sopra richiamato;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile del V Settore in data 18,04,2019, Prot. Gen. n. 4486, con la quale viene fatto presente che nell'esercizio 2019, nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, mentre nell'ambito del "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) vi sono disponibili aree per la cessione in proprietà, secondo quanto di seguito riportato:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

Il "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) del Comune di Salice Salentino è strutturato su una Superficie Territoriale complessiva di mq 296.519,50 circa, all'interno della quale sono stati ricavati n. 97 lotti edificabili, più l'ampliamento al lotto n. 10, per una Superficie Fondiaria di mq 189.825,50 circa. E'articolato in una zona "industriale-artigianale", avente Superficie Territoriale di mq 249.216,00 circa e Superficie Fondiaria di mq 168.687,50 circa, e una zona "commerciale-direzionale", avente Superficie Territoriale di mq 47.303,50 circa e Superficie Fondiaria di mq 21.138,00 circa.

All'interno della zona "industriale-artigianale" è stato individuato con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000 un comparto da attivare, successivamente ampliato con Deliberazione di G.C. n. 140 del 23.06.2006.

La Superficie Territoriale del comparto P.I.P. attivato risulta di mq 120.829,05 circa.

All'interno di detto comparto ampliato ricadono oggi n. 48 lotti edificabili, più l'ampliamento al lotto n. 10, corrispondenti a una Superficie Fondiaria complessiva di mq 92.575,50 circa.

Dei suddetti 48 lotti, più l'ampliamento al lotto n. 10:

- n. 36 lotti (lotti n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 22, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 68, 69, 72, 73, 74), per complessivi mq 68.930,50 circa, sono stati già assegnati a vario titolo dal Comune di Salice Salentino (I quota introitabile per n. 5 lotti; II quota introitabile per n. 29 ditte);
- n. 6 lotti (lotti n. 21, 58, 60, 62, 64, 65), per mq 8.305,00 circa, non sono stati ancora assegnati ma hanno le caratteristiche per esserlo (I e II quota introitabili);
- n. 1 lotto(lotto n. 2), per mq 6.192,00 circa, risultava già costruito alla strutturazione del P.I.P. ed è stato inglobato nello stesso (I e II quota non introitabili);
- n. 1 lotto (lotto n. 10), per mq 3.705,00 circa, corrisponde all'ex mattatoio comunale ed è oggi già destinato ad impianto per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 23.786,00 da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT);
- n. 1 lotto (ampliamento al lotto n. 10), per mq 368,00 circa, è oggi già destinato all'ampliamento dell'impianto

per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 3.532,03 da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT a partire dal 2015 e fino alla data del 24.09.2038);

- n. 4 lotti (lotti n. 66, 67, 70, 71) derivanti dal secondo ampliamento suddetto, per complessivi mq 5.075,00 circa, non sono assegnabili perché sono da attivare per essi le procedure espropriative (I e II quota non introitabili).

Il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti corrisponde a €/mq 13,43; detta somma è composta dalla quota "Costo Suolo", ovvero dal costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, per €/mq 6,77, e dalla quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero dal costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione, per €/mq 6,66.

Di queste quote:

- la prima viene versata prima della cessione in proprietà dei lotti alle ditte richiedenti;
- la seconda viene versata una volta ultimato l'opificio, prima di conseguire l'agibilità sullo stesso, previa garanzia fidejussoria.

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

VISTO il D.L. 22.12.1981 n. 786, convertito dalla L. 26.02.1982 n. 51;

VISTO il D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito dalla L. 26.04.1983 n. 131;

VISTO il D.Lgs.18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO in particolare l'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

SENTITI gli interventi sulla detta proposta così come interamente riportati nel verbale di seduta;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** l'allegata relazione del Responsabile del V Settore in data 18.4.2019, Prot. Gen. n. 4486, con la quale viene fatto presente che nell'esercizio 2019, nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, mentre nell'ambito del "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) vi sono disponibili aree per la cessione in proprietà, secondo quanto di seguito riportato:

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Nell'ambito del "Piano per l'Edilizia Economica e Popolare" (P.E.E.P.) non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.

PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

Il "Piano per gli Insediamenti Produttivi" (P.I.P.) del Comune di Salice Salentino è strutturato su una Superficie Territoriale complessiva di mq 296.519,50 circa, all'interno della quale sono stati ricavati n. 97 lotti edificabili, più l'ampliamento al lotto n. 10, per una Superficie Fondiaria di mq 189.825,50 circa. E'articolato in una zona "industriale-artigianale", avente Superficie Territoriale di mq 249.216,00 circa e Superficie Fondiaria di mq 168.687,50 circa, e una zona "commerciale-direzionale", avente Superficie Territoriale di mq 47.303,50 circa e Superficie Fondiaria di mq 21.138,00 circa.
All'interno della zona "industriale-artigianale" è stato individuato con Deliberazione di G.C. n. 189 del 28.07.2000 un comparto da attivare, successivamente ampliato con Deliberazione di G.C. n. 140 del 23.06.2006.
La Superficie Territoriale del comparto P.I.P. attivato risulta di mq 120.829,05 circa.

All'interno di detto comparto ampliato ricadono oggi n. 48 lotti edificabili, più l'ampliamento al lotto n. 10, corrispondenti a una Superficie Fondiaria complessiva di mq 92.575,50 circa.
Dei suddetti 48 lotti, più l'ampliamento al lotto n. 10:

- n. 36 lotti (lotti n. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 22, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 63, 68, 69, 72, 73, 74), per complessivi mq 68.930,50 circa, sono stati già assegnati a vario titolo dal Comune di Salice Salentino (I quota introitabile per n. 5 lotti; II quota introitabile per n. 29 ditte);
- n. 6 lotti (lotti n. 21, 58, 60, 62, 64, 65), per mq 8.305,00 circa, non sono stati ancora assegnati ma hanno le caratteristiche per esserlo (I e II quota introitabili);
- n. 1 lotto(lotto n. 2), per mq 6.192,00 circa, risultava già costruito alla strutturazione del P.I.P. ed è stato inglobato nello stesso (I e II quota non introitabili);
- n. 1 lotto (lotto n. 10), per mq 3.705,00 circa, corrisponde all'ex mattatoio comunale ed è oggi già destinato ad impianto per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 23.786,00 da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT);
- n. 1 lotto (ampliamento al lotto n. 10), per mq 368,00 circa, è oggi già destinato all'ampliamento dell'impianto per la distribuzione di carburanti ad uso pubblico dato in concessione, per anni 29, a seguito di procedura di evidenza pubblica (canone annuale pari ad € 3.532,03 da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT a partire dal 2015 e fino alla data del 24.09.2038);
- n. 4 lotti (lotti n. 66, 67, 70, 71) derivanti dal secondo ampliamento suddetto, per complessivi mq 5.075,00 circa, non sono assegnabili perché sono da attivare per essi le procedure espropriative (I e II quota non introitabili).

Il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti corrisponde a €/mq 13,43; detta somma è composta dalla quota "Costo Suolo", ovvero dal costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, per €/mq 6,77, e dalla quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero dal costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione, per €/mq 6,66.

2. **DI CONFERMARE,** nella Zona P.I.P. comunale, il prezzo delle aree da cedere in diritto di proprietà alle ditte richiedenti in complessivi €/mq 13,43, di cui €/mq 6,77 quale quota "Costo Suolo", ovvero quale costo commisurato all'indennità di esproprio delle aree, ed €/mq 6,66 quale quota "Oneri di Urbanizzazione", ovvero quale costo commisurato all'incidenza di esproprio per le aree destinate alle urbanizzazioni e per gli oneri di urbanizzazione.

3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019 in conformità a quanto disposto dall'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

4. **DI DARE ATTO** che il verbale stenotipografico della presente deliberazione è allegato al verbale di seduta.

= = = = =

Successivamente, su proposta del Vice Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

= **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

= = = =

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Daniele CASILLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI

Per copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/05/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (N. 455 del Reg.).

Data 02/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

ATTESTO che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2019

☐ decorsi giorni 10 dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);
☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Antonietta FOGGETTI