COMUNE DI SALICE SALENTINO
PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V
Area Tecnica

* * * * *

Salice Salentino, 15 Novembre 2018
Prot. Gen. 13469

a mano

Al SINDACO
Antonio Rosato

all'Ass. LLPP
Cosimo Leuzzi

p.c. Al Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Antonietta Foggetti

Relazione Istruttoria
Proposta di Project financing

Progettazione, realizzazione e gestione in regime di concessione
dell'intervento di ampliamento Cimitero Comunale di Salice Salentino (Lecce)
(art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Intervento:	Progettazione, realizzazione e gestione in regime di concessione dell'intervento di ampliamento Cimitero Comunale di Salice Salentino (Lecce)
Proponente.	Consorzio Stabile SINERGICA – Dott. Stefano D'Aprile (Presidente)
Importo Totale	€ 6.525.047,21
Progettisti:	Arch Pasquale Berardi, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Potenza al n. 1043 Ing Cataldo Basile iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Lecce al n. 2093

Premesso
che ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici anche non presenti degli strumenti di programmazione approvati;

che in data 15.05.2018 Prot. 5715 il Dott. Stefano D'Aprile nella sua qualità di presidente del Consorzio Stabile SINERGICA con sede legale a Roma in via Ludovisi n. 35 Cod. Fiscale e P.Iva 13600521002 presentava all'Amministrazione del Comune di salice Salentino la proposta di Project Financing per la Progettazione, realizzazione e gestione in regime di concessione dell'intervento di ampliamento Cimitero Comunale di Salice Salentino, composta dai seguenti elaborati:

Dichiarazione Consorzio Stabile Sinergica
Dichiarazione di impegno Polizza
Lettera di Trasmissione al Comune
Iso e Soa Consorzio Stabile Sinergica

Relazione di Asseverazione
Polizza a garanzia degli obblighi inerenti per la partecipazione a gare d'appalto
Convenzione per la progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale e gestione dell'intero cimitero
Doc. A Relazione Generale
Doc B Relazione Tecnico Sanitaria
Doc C Relazione Geologica
Doc D Capitolato Speciale d'Appalto
Doc E Bozza Convenzione
Doc F Disciplinare di Gestione dei Servizi Cimiteriali e Servizi di manutenzione e custodia
Doc G Computo Metrico
Doc H Quadro economico
Doc I Cronoprogramma
Doc L Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza
Tav 1 Inquadramento territoriale
Tav 2 Planimetria Catastale – Planimetria Catastale particellare
Tav 3 Pianta Progetto Ampliamento
Tav 4 Profilo Longitudinale – Sezioni
Tav 5 Strutture tipo - Rendering

Che in data 04.06.2018 con nota Prot. n. 6551 è stata trasmessa la Cauzione Provvisoria n. 380645464 rilasciata da Generali assicurazione spa pari all'1% dell'importo complessivo dell'opera ovvero per €. 65.251,00;

Esaminata la documentazione come sopra descritta, venivano richieste le seguenti precisazioni/integrazioni con nota del 10.08.2018 Prot. Gen 9478:

- Adeguare la normativa di riferimento;
- Precisare i parametri dimensionali dei campi di inumazione in relazione alla normativa specifica di settore;
- Specificare il livello di progettazione proposto;

Acquisite le integrazioni richieste in data 4.09.2018 Prot. Gen 10092 e precisamente:
- Adeguamento alla normativa di riferimento;
- Precisazione dei parametri dimensionali dei campi di inumazione in relazione alla normativa di riferimento
- Specificazione del livello di progettazione

Considerato che il Comune rischia di giungere ad un vero e proprio collasso dell'area cimiteriale preesistente nel proprio territorio, scaturito dalle caratteristiche ormai consolidate della tipologia delle sepolture, prevalentemente loculi, ove secondo l'attuale normativa la permanenza della salma risulta non inferiore a 20 anni a discapito delle inumazioni, per le quali sono previsti tempi per la mineralizzazione delle salmen di anni 10 e dunque un ampliamento importante è da auspicare quale soluzione a detta problematica;

Valutato che il Progetto è stato redatto prendendo in considerazione i seguenti obiettivi:

- garantire un ampliamento tale da soddisfare il fabbisogno ciclico di nuove sepolture per almeno 20 anni;
- individuare l'ampliamento in aree circostanti e attigue all'attuale cimitero;
- rendere disponibile in tempi brevi i manufatti cimiteriali sufficienti al fabbisogno dell'Ente;
- riqualificare alcune aree interne che necessitano di opere di completamento e/o manutenzione;
- migliorare l'aspetto estetico delle opere al fine di evitare l'attuale manifesto disordine architettonico;

che il Progetto, in sintesi, prevede i seguenti interventi:

riqualificazione dei percorsi pedonali e dalla realizzazione di nuove aree verdi all'interno dell'attuale perimetro cimiteriale;

ampliamento in un'area esterna collocata ad Est dell'attuale perimetro cimiteriale;

realizzazione di loculi in elevazione, di cappelle gentilizie, razionalizzazione delle aree dell'attuale destinate alle inumazioni e ristrutturazione dei percorsi pedonali a servizio del cimitero esistente;

Opere di sepoltura:

- n. 384 loculi laterali;
- n.140 loculi laterali in testata;
- n.456 loculi frontali
- n.837 ossari
- n.28 cappelle gentilizie da 10 loculi e 14 ossari;
- n. 20 edicole private da 10 loculi e 20 ossari;
- campi di inumazione;
- blocco servizi.

Reti impiantistiche:

- alimentazione elettrica dei nuovi viali;
- alimentazione votiva di tutte le nuove sepolture
- fornitura idrica per fontanili direttamente dalla rete cittadina
- impianto di raccolta acque piovane con collegamento alla rete urbana

Considerato che nel suo complesso il progetto presentato soddisfa una adeguata:

- la dotazione di loculi cimiteriali di cui si riscontra una grande richiesta;
- la dotazione di cappelle gentilizie private
- la dotazione di edicole gentilizie private
- la dotazione di cellette per urne funerarie e/o ossari
- la dotazione di campi di inumazione

Rilevato

che con l'esame del progetto, ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la sottoscritta ha valutato la fattibilità della proposta sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché la qualità delle scelte progettuali, la funzionalità delle opere, il costo di gestione e di manutenzione delle opere, la dutrata della concessione, i tempi di ultimazione dei lavori, il valore economico-finanziario del piano, il contenuto della bozza di convenzione;

che è stata verificata l'idoneità tecnica della proposta, intesa in termini di completezza, attendibilità ed affidabilità tali da garantire la concreta realizzazione della proposta medesima ed ha valutato la rispondenza al pubblico interesse, stante che risulta tecnicamente idonea sotto il profilo tecnico, economico—finanziario e giuridico;

che il progetto di cui trattasi, presenta l'importo complessivo dell'investimento di €. 6.525.047,21 di cui € 5.403.977,50 per lavori e € 1.081.069,71 per somme a disposizione dell'amministrazione, come dal seguente quadro economico:

A.	Lavori	
	Ampliamento del cimitero	€ 4.833.963,41
	Blocco servizi, parcheggio e recinzione	€ 206.045,02
	Manutenzione cimitero esistente	€ 258.045,02
	Sommano	€ 5.298.017,15
	Oneri di sicurezza 2%	€ 105.960,35
	Totale A	€ 5.403.977,50

B.	Forniture		€.0
C.	Espropri (costo terreno)		€ 40.000,00
D.	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	a)	imprevisti 2% su A	€ 108.079,55
	b)	spese per commissione giudicatrici	€ 10.000,00
	c)	spese tecniche	€ 317.881,03
	d)	iva 10% su A	€ 540.397,75
	e)	iva al 22% su B,C,Da,Db,Dc	€ 104.711,38
	Sommano		€ 1.081.069,71
	Totale generale		**€ 6.525.047,21**

Ritenuto infine che:

il progetto è adeguatamente elaborato e le scelte progettuali sono tecnicamente ammissibili in relazione al livello di progettazione e coerenti con le finalità dell'amministrazione;

i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli del vigente Prezziario Regionale, mentre quelli non previsti sono stati ricavati tramite apposite analisi che possono ritenersi congrue ed ammissibili

gli elaborati contabili ed i calcoli dei fabbisogni e delle spese sembrano sufficientemente dettagliati ed analiticamente eseguibili e atti a garantire la normale gestione tecnico – amministrativa dei lavori.

Per tutto quanto sopra detto, la sottoscritta architetto Alessandra Napoletano, Responsabile del V Settore Area Tecnica – Responsabile del Procedimento, esprime **parere tecnico favorevole** sul presente progetto di fattibilità.

Il Responsabile del V Settore
Area Tecnica
Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandra Napoletano