



COMUNE DI SALICE SALENTINO

Prov. Di Lecce – via V. Emanuele II, 15 - 73015

C.F. 80001370750 - P.I. 00823670757

UFFICIO TECNICO

Lavori Pubblici - Manutenzione - Patrimonio - Ambiente -Agricoltura – Cimitero

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DISMESSI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALICE SALENTINO

Il Comune di Salice Salentino rende noto che, in esecuzione della determina dirigenziale n. 747 del 25.09.2024, intende procedere alla vendita dei seguenti beni, secondo i termini e le condizioni specificate nel presente avviso.

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	PREZZO BASE D'ASTA
1		A corpo	€ 150,00

1. Descrizione dei beni oggetto di alienazione

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la modalità del visto e piaciuto e non sarà possibile procedere a selezione o a offerta per quantitativi parziali. Tutte le spese di smontaggio, rimozione, carico e trasporto sono a carico dell'acquirente. Sono inoltre a carico dell'acquirente i costi di riparazione e smaltimento dei pezzi non idonei o da sostituire.

I soggetti interessati hanno la facoltà di prendere visione dei beni sopra indicati, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico previa richiesta all'indirizzo mail: lavoripubblici@comune.salicesalentino.le.it

2. Modalità di svolgimento della procedura

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse utilizzando i modelli allegati (Allegato A e Allegato B), secondo le modalità indicate al successivo punto 5. La vendita sarà disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio a favore di colui che presenterà l'offerta con corrispettivo più alto rispetto a quello minimo sopra indicato.

Alla consegna dei beni verrà redatto apposito verbale di avvenuta consegna e dichiarazione di accettazione senza riserve, in contraddittorio tra l'aggiudicatario e il rappresentante dell'Amministrazione Comunale. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale. Il prezzo deve intendersi al netto dell'IVA in quanto la presente vendita non è assoggettata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 (Imposta sul Valore Aggiunto) poichè il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale. Pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.

3. Criterio di aggiudicazione

La selezione delle offerte a valere sul presente Avviso avverrà attraverso procedura valutativa “a sportello”, per cui si procederà ad istruire la proposta di acquisto, secondo l’ordine cronologico di arrivo delle stesse.

Riscontrata la validità dell’offerta non si darà corso alla valutazione delle successive proposte pervenute, salvo per le cause di decadenza dell’aggiudicatario indicate all’art 7.

L’aggiudicazione del lotto avverrà a favore dell’offerente che indicherà il corrispettivo più alto rispetto a quello sopra indicato. La cessione di beni oggetto del presente bando non costituisce cessione di beni agli effetti dell’IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell’esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell’art. 4 D.P.R. n. 633/72.

4. Soggetti ammessi alla presentazione di offerte

Possono presentare offerta Persone fisiche e giuridiche, Imprese, Enti, Organizzazioni ed Associazioni, residenti nell’Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

1. siano in stato di fallimento;
2. si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
3. sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell’art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l’offerta più conveniente per il Comune di Salice Salentino.

5. Modalità di presentazione dell’offerta

Coloro che manifestano interesse all’acquisto e che risultano in possesso dei requisiti prescritti devono presentare contestualmente alla manifestazione d’interesse, Allegato A, un’offerta utilizzando l’apposito Allegato B.

Gli Allegati A e B contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l’offerta economica potranno essere trasmessi successivamente alla pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzionale dell’Ente e fino alle ore 12,00 del 04.10.2024 a mezzo pec al seguente indirizzo: *lavoripubblici.comunesalicesalentino@pec.rupar.puglia.it* indicando come oggetto "OFFERTA PER LA VENDITA DI BENI COMUNALI IN DISMISSIONE".

6. Condizioni

La presentazione della manifestazione d’interesse non comporta alcun obbligo di vendita per il Comune di Salice Salentino, che si riserva la facoltà insindacabile di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato con il presente avviso.

La procedura di vendita potrà essere avviata anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse e potrà concludersi anche in presenza di una sola offerta.

7. Aggiudicazione e adempimenti a carico dell’aggiudicatario

L’offerta ha natura di proposta irrevocabile. Sarà pertanto, immediatamente vincolante per l’offerente, mentre l’accettazione del Comune conseguirà solo con l’aggiudicazione definitiva, espressa con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Al presente bando si applicano, ai sensi dell’art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:

- a) Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in unica soluzione, successivamente all'aggiudicazione entro e non oltre 3 giorni dalla stessa ed esibito al momento del verbale di consegna;
- b) La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni. In caso di mancato versamento del prezzo offerto entro il suddetto termine l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente provvederà all'aggiudicazione in favore del concorrente secondo in graduatoria. Analogamente si procederà in caso di ulteriori decadenze;
- c) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Salice Salentino, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a condizione che tale facoltà sia manifestata prima dell'aggiudicazione;
- d) I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario;
- e) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere esibito all'atto del verbale di consegna, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con Bonifico Bancario intestato a "Tesoreria del Comune di Salice Salentino" con causale "Pagamento bene comunale in dismissione" con accredito sull'IBAN IT33Z0306979933000000155585;
Non sono ammessi pagamenti dilazionati;
- f) Solo dopo la presentazione della prova dell'avvenuto pagamento vi sarà l'aggiudicazione definitiva;
- g) La vendita si riterrà perfezionata in seguito al versamento del prezzo offerto ed alla consegna del bene attestata in apposito verbale sottoscritto dalle parti.
- h) Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione;

8. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Renato Innocente.

9. Pubblicazioni

Il presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Salice Salentino e sul sito dell'Ente fino all'ultimo giorno di presentazione dell'offerta.

10. Trattamento dei dati - Informativa Privacy

I dati personali forniti per le finalità del presente avviso pubblico, saranno trattati in maniera conforme alle disposizioni del Reg. UE n. 2016/679 nonché dalle disposizioni normative nazionali di riferimento (D. Lgs. n.196/2003 così come integrato e modificato dal D. Lgs. n.101/2018) e così come rappresentato nella specifica informativa allegata al presente avviso pubblico e sottoscritta per presa visione.